



ARCHI CONSEIL
ARCHITECTURE

**MAITRE D'OEUVRE (ARC)
MANDATAIRE :**

3 Place Armand Fallières
47000 AGEN
05 53 49 51 51
agence@archi-conseil.fr

**ECONOMIE : (ECO)
INGENIERIE CONSEIL**

29 rue Lamouroux
47000 AGEN
05 53 77 74 77
ic@ingenierie-conseil.com

MAITRE D'OUVRAGE :

SUD MANAGEMENT

Site de l'Agropole - 47310 ESTILLAC



Immo CCI
Votre immobilier d'entreprise

OPERATION :

Rénovation centre de formation

ADRESSE :

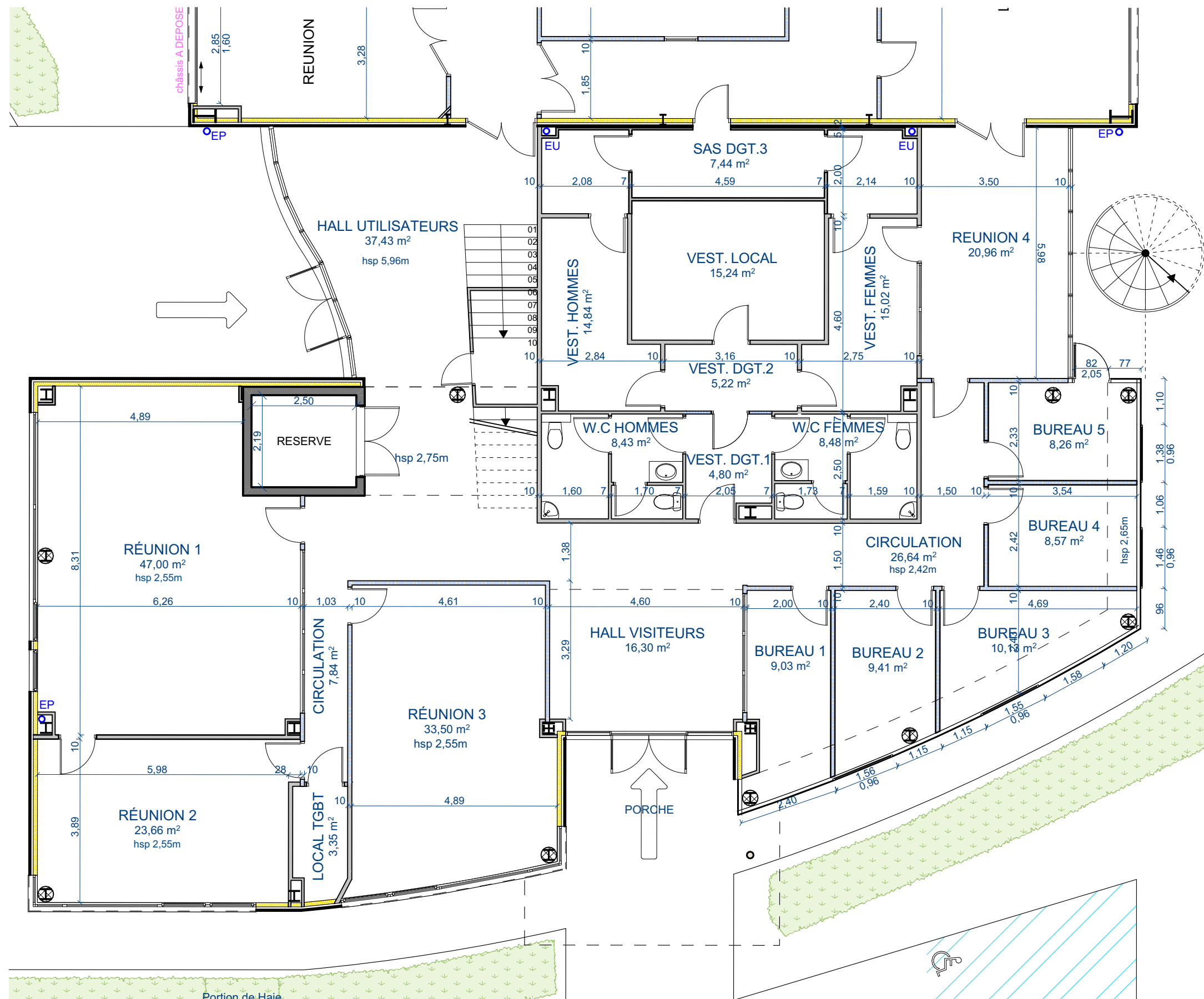
Site de l'Agropole - 47310 ESTILLAC

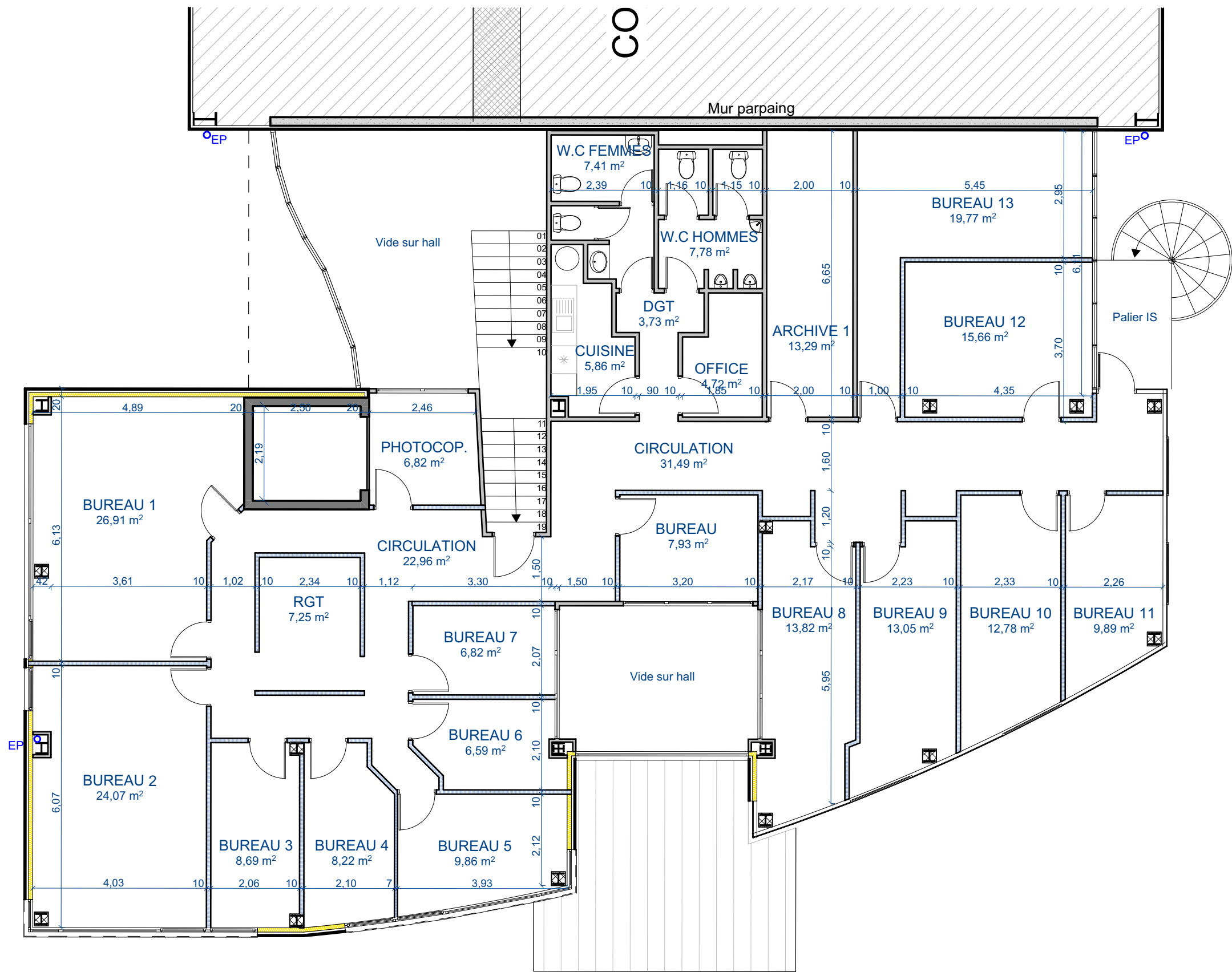
EMETTEUR : ARC	DOSSIER CONSULTATION ENTREPRISES	4.0
LOT N° : -		
Date: 21/04/2026		Ech. :

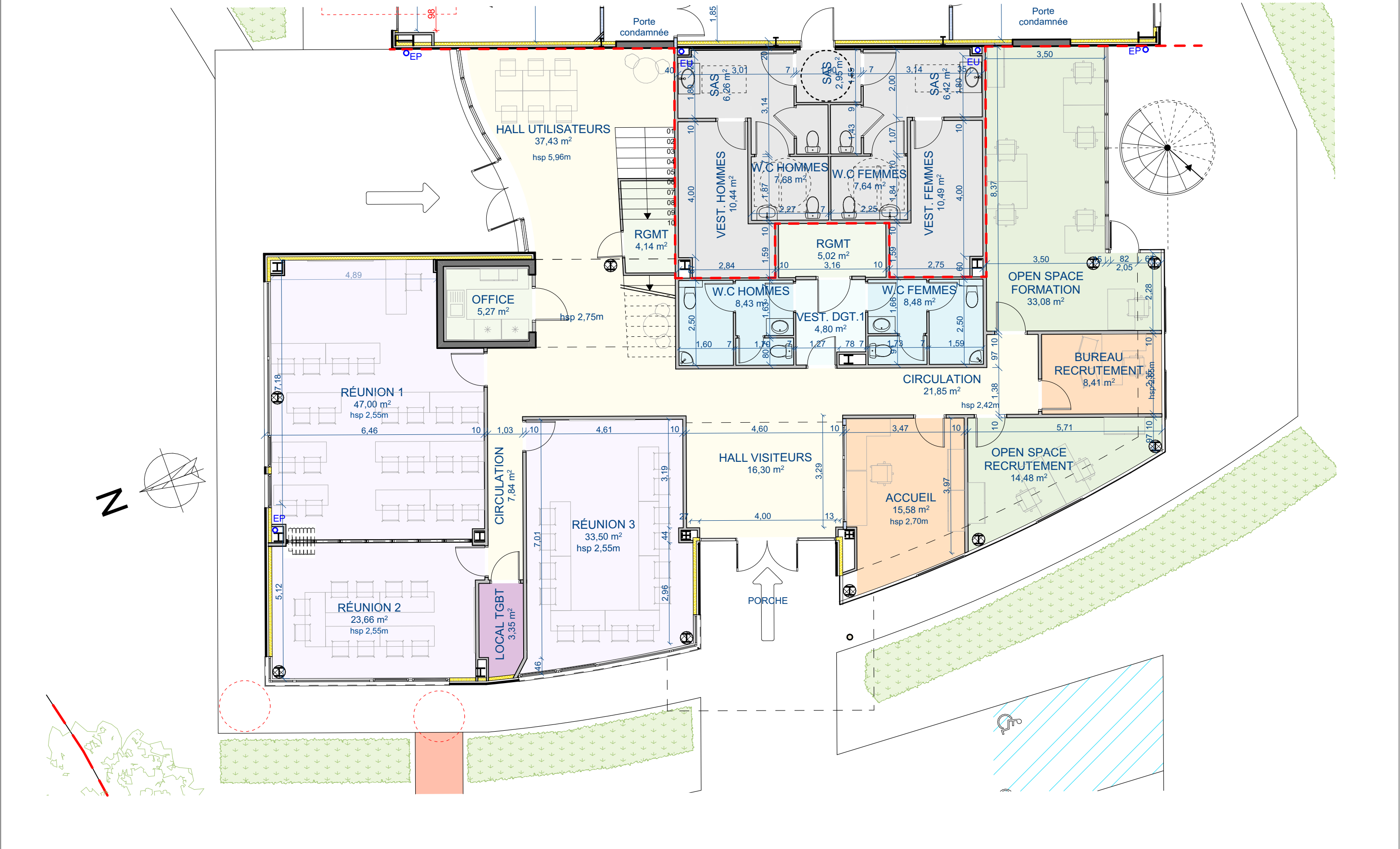
CARNET DE PLANS

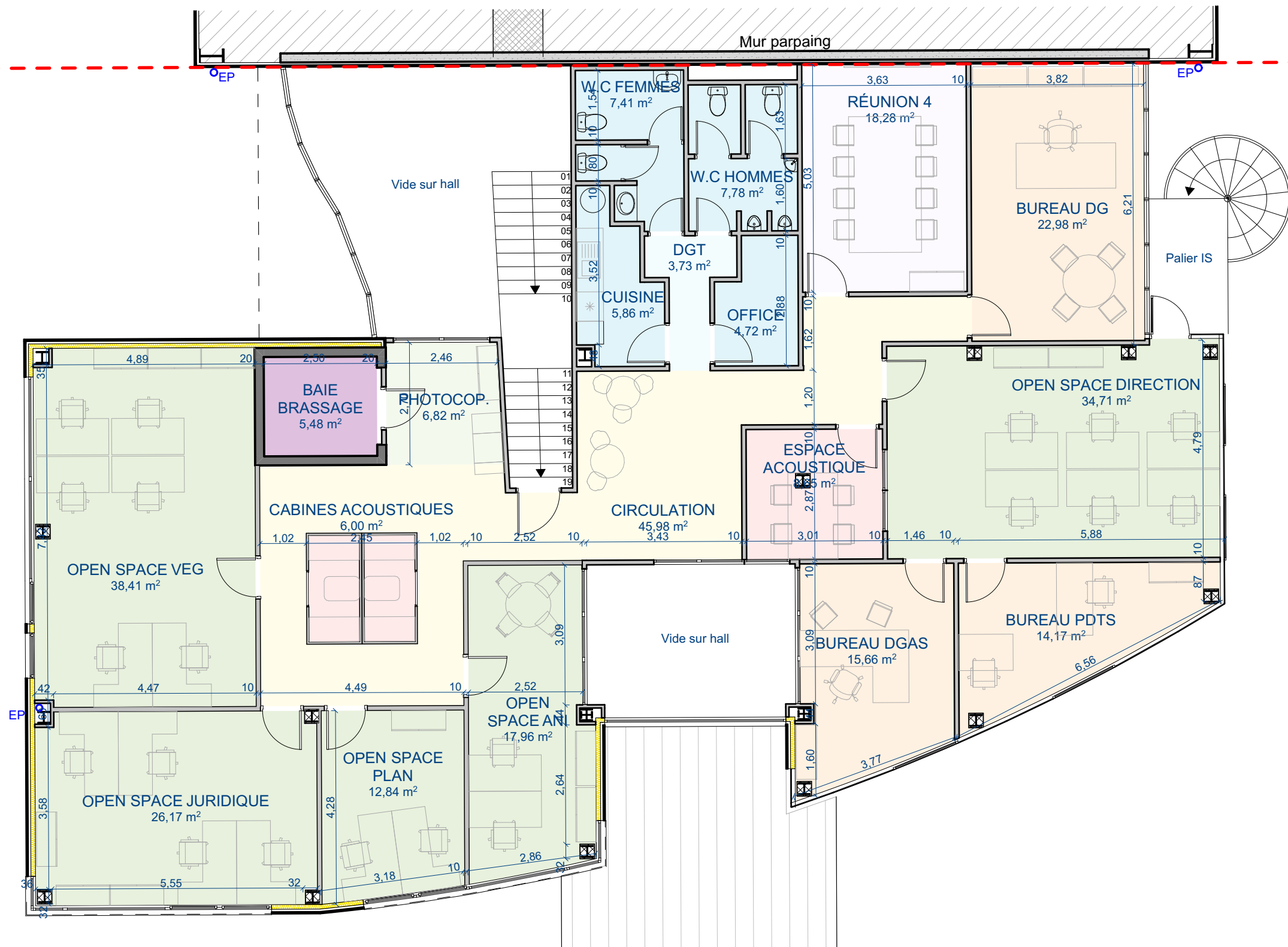
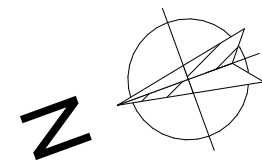


C:\Users\Utilisateur\Box\AGENCE\1 AFFAIRES\2 AFF EN COURS\ESTILLAC\ESTI 250090 CCI IMMO REF BX SUD MANAG\2 ETUDES et TX\25 DCE\250090 APD BX SUD MANAG 260421.pln









Opération :

RÉNOVATION DE BUREAUX

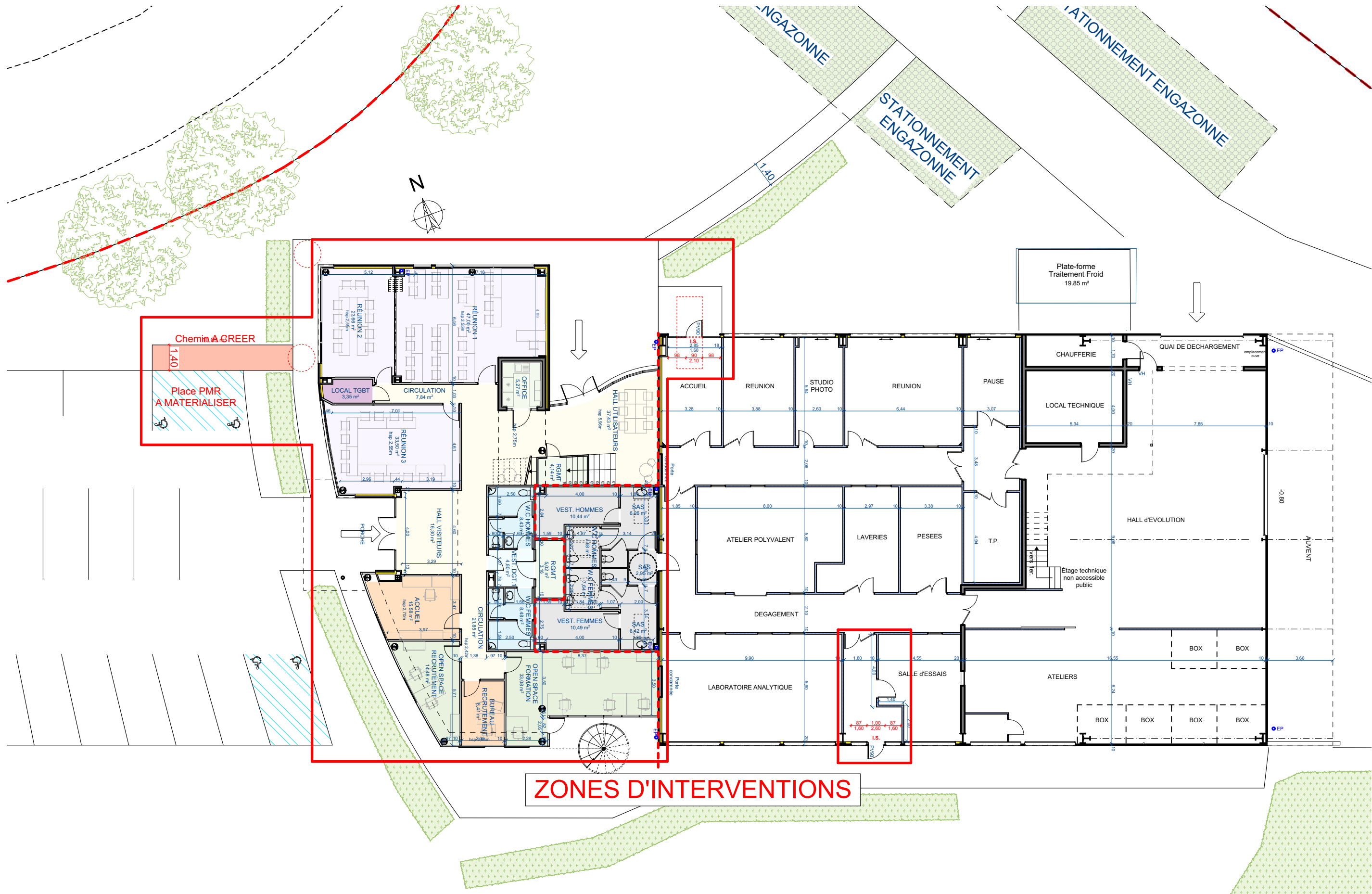
Adresse :

Site de l'Agropole CS 20053 - 47310 ESTILLAC

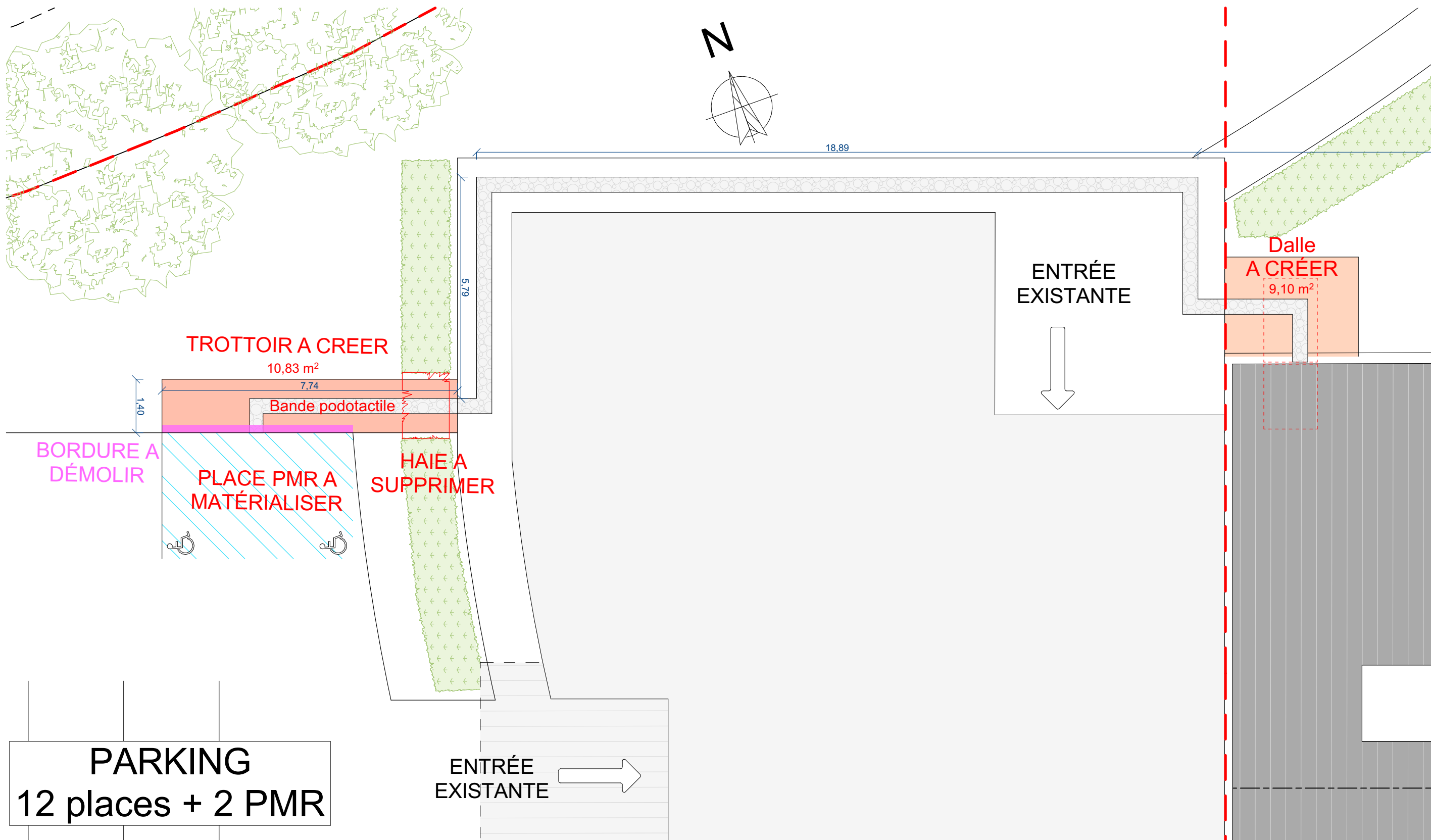
PLAN PROJET R+1

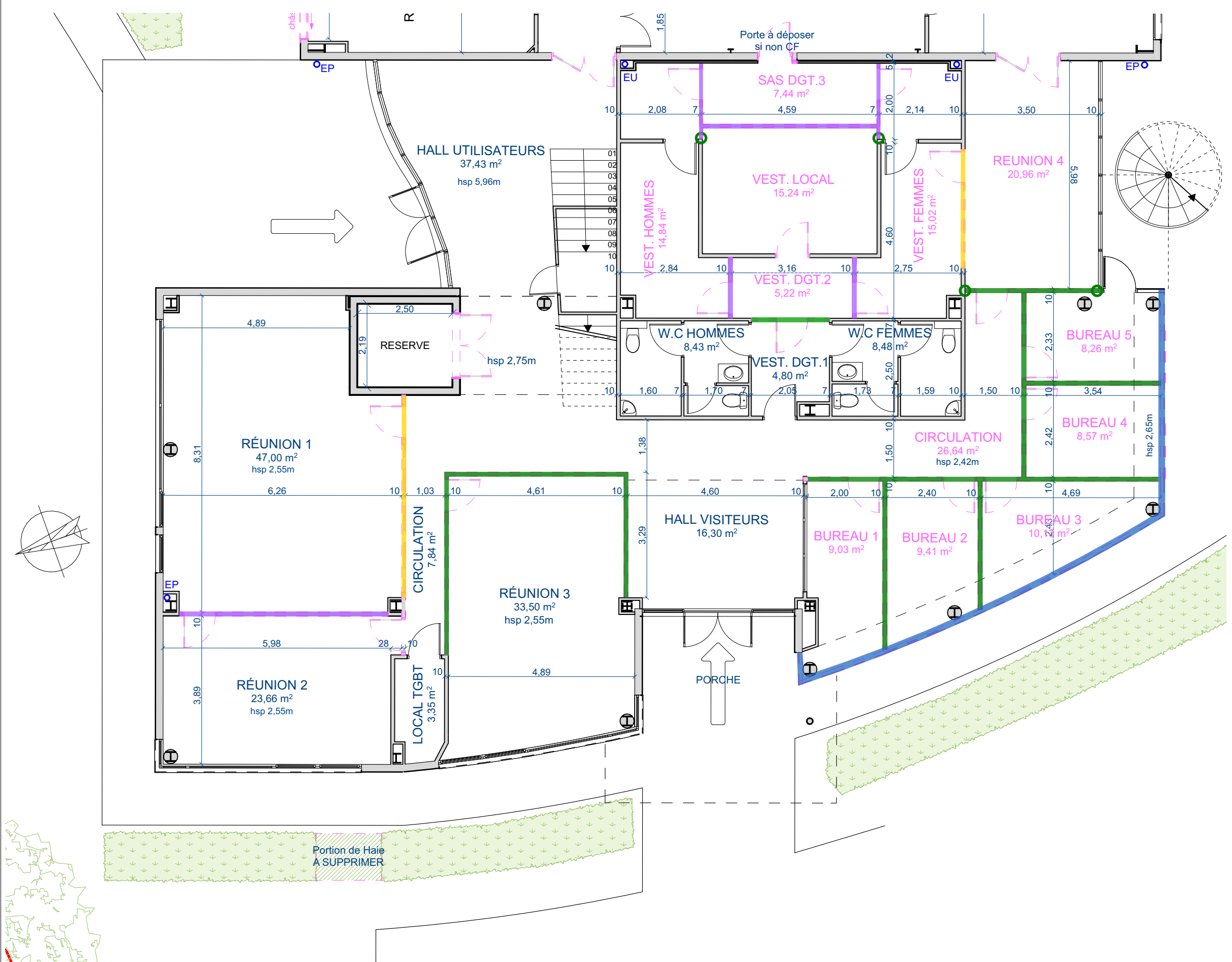
Affaire n°.	Date:	Emetteur.
250090	21/04/2026	ARC
Interv.	Echelle:	Phase.
LL/TM	1:100	DCE

4.4



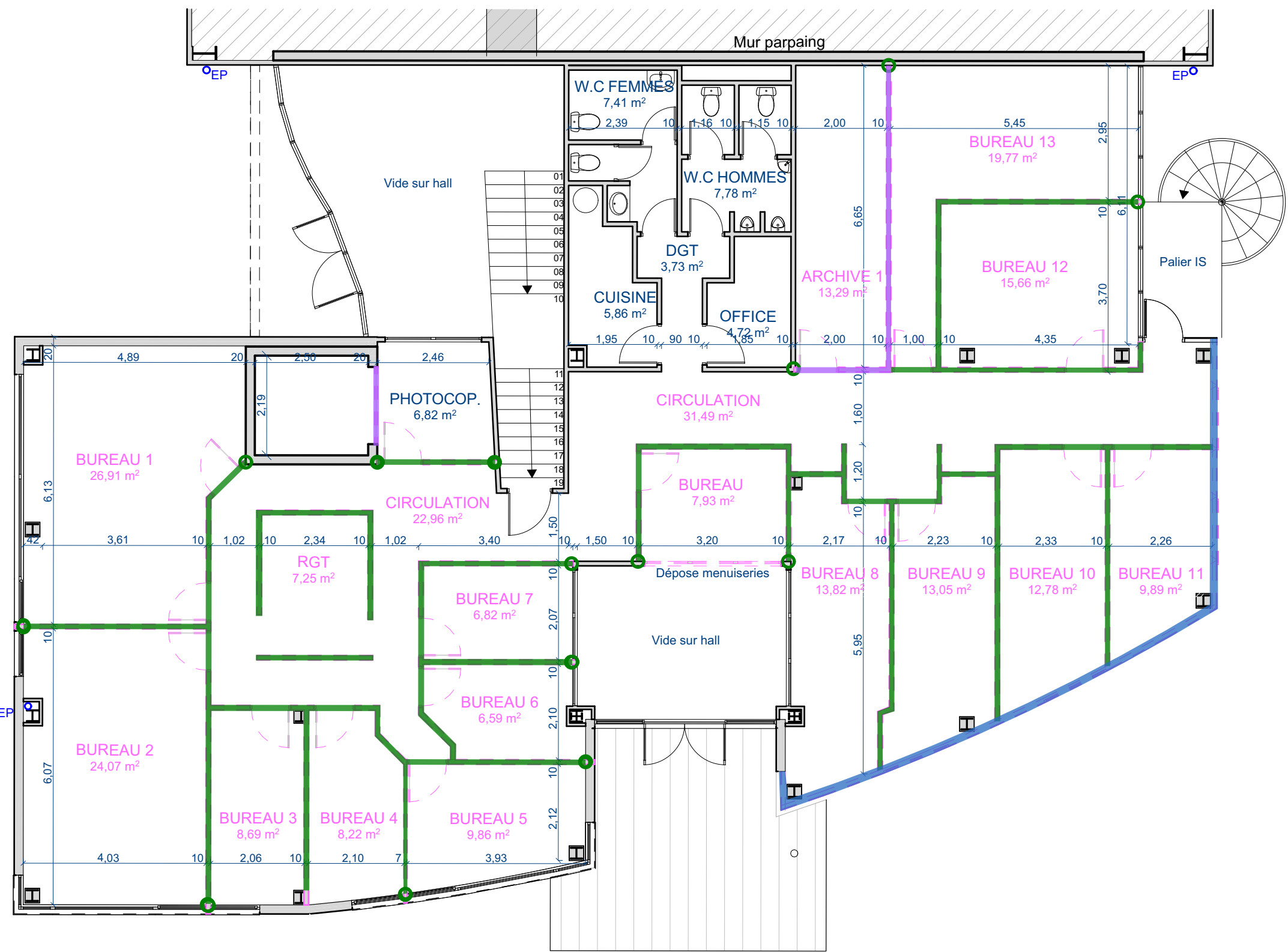
ZONES D'INTERVENTIONS





- DÉMOLITION CLOISON PLÂTRE
- DÉMOLITION CLOISON MODULAIRE
- DÉPOSE MUR RIDEAU
- DÉPOSE ENSEMBLE VITRÉ INTERIEUR ET CLOISON MODULAIRE
- DÉPOSE PORTES

Nota: Compris reprise au droit des cloison déposées (plâtre ou menuiseries) ○



DÉMOLITION CLOISON
PLÂTRE

DÉMOLITION CLOISON
MODULAIRE

DÉPOSE MUR RIDEAU

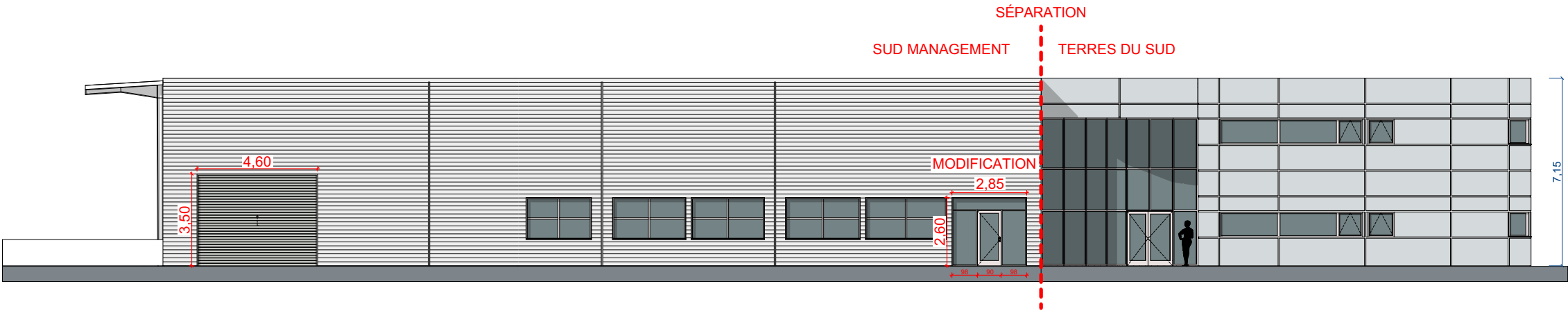
DÉPOSE ENSEMBLE VITRÉ
INTERIEUR ET CLOISON
MODULAIRE

DÉPOSE PORTES

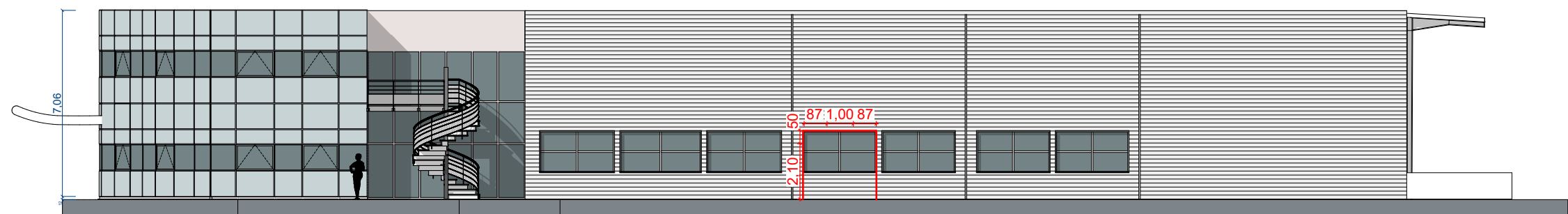
Nota: Compris reprise au droit des cloison déposées (plâtre ou menuiseries) ○



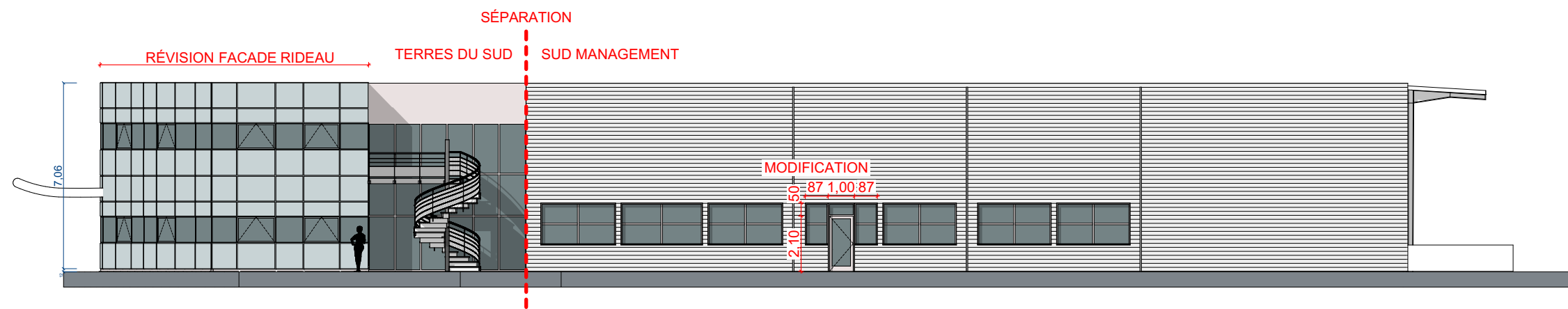
ETAT DES LIEUX - FACADE NORD 1:200



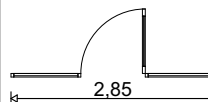
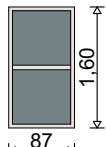
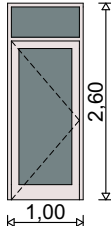
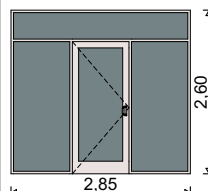
PROJET - FACADE NORD 1:200



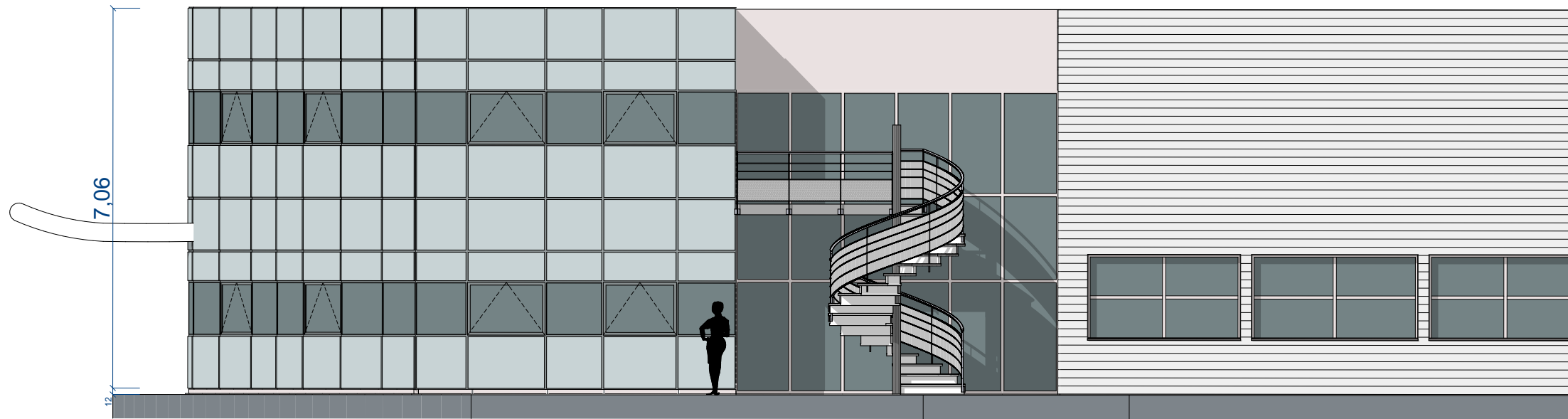
ETAT DES LIEUX - FACADE SUD 1:200



PROJET - FACADE SUD 1:200

Menuiseries Extérieures			
Taille L x H	0,87×1,60	1,00×2,60	2,85×2,60
Q.	2	1	1
Plan			
Elévation			
Allège	1,00	0,00	0,00
Teinte fenêtre	Métal - Aluminium	---	---
Teinte porte	---	Métal - Aluminium	Métal - Aluminium

EMPRISE REMPLACEMENT FACADE RIDEAU



Façade SUD

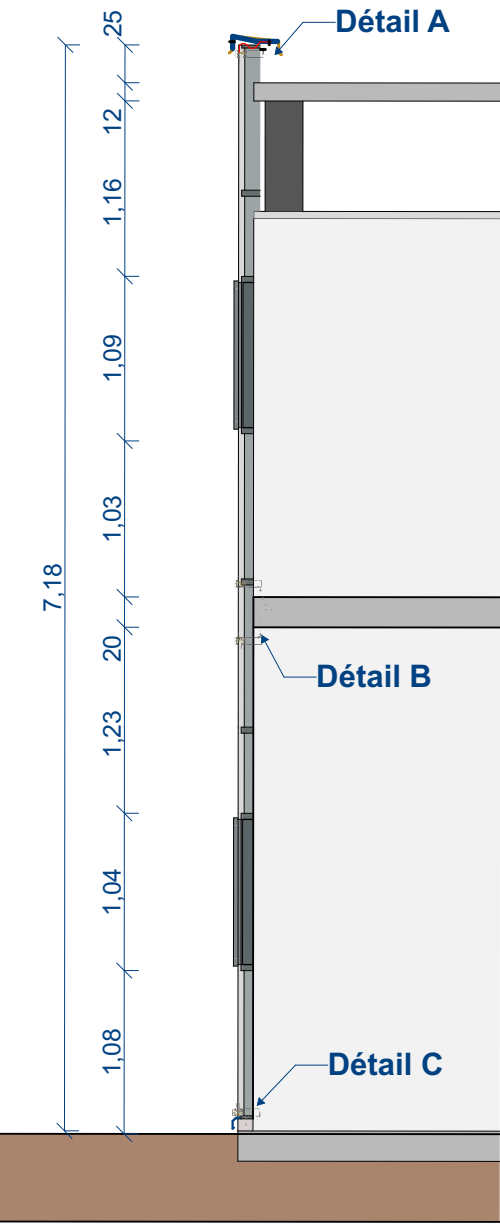
Façades dito existant:
Alu teinte Argent satiné
Double vitrage clair
Gamme Tental 55 TT

EMPRISE REMPLACEMENT FACADE RIDEAU

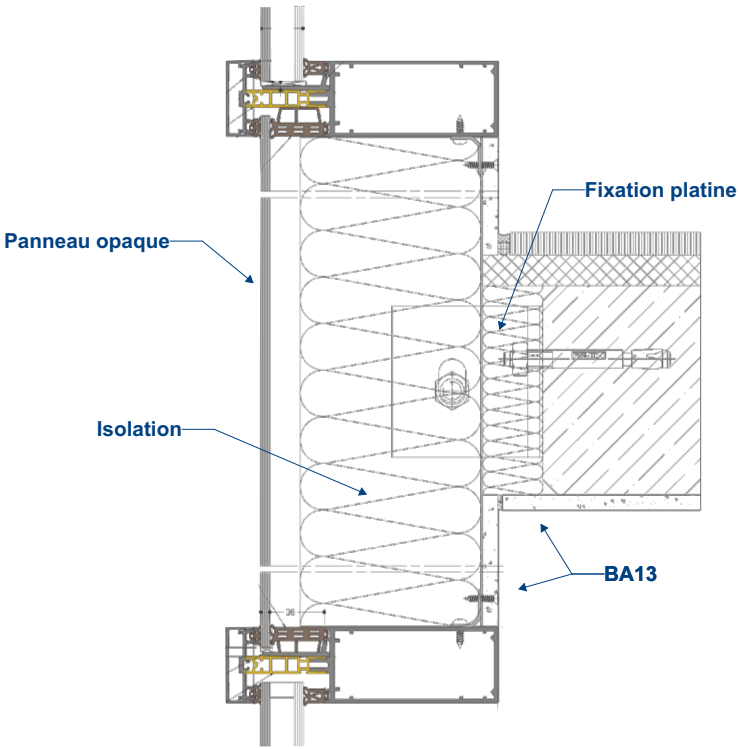


Façade OUEST

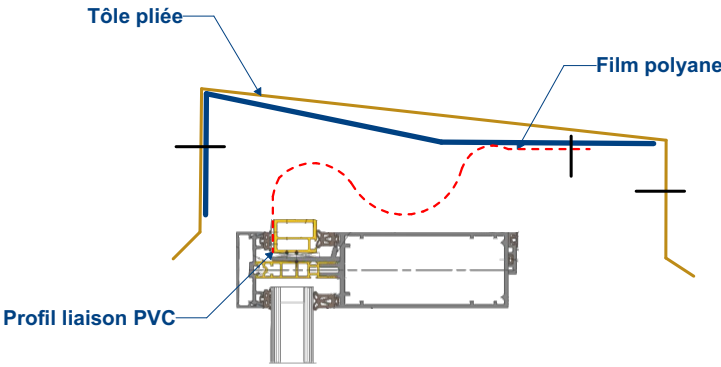
COUPE 1: 50



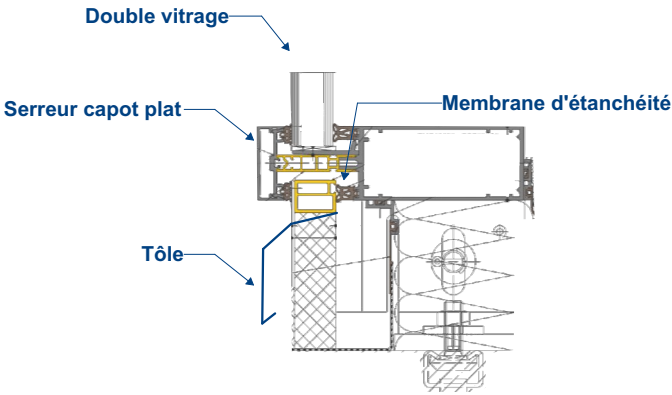
DÉTAIL B 1:5
COUPE SUR TRAVERSE AVEC PANNEAU OPAQUE
ET FIXATION SUR NEZ DE DALLE

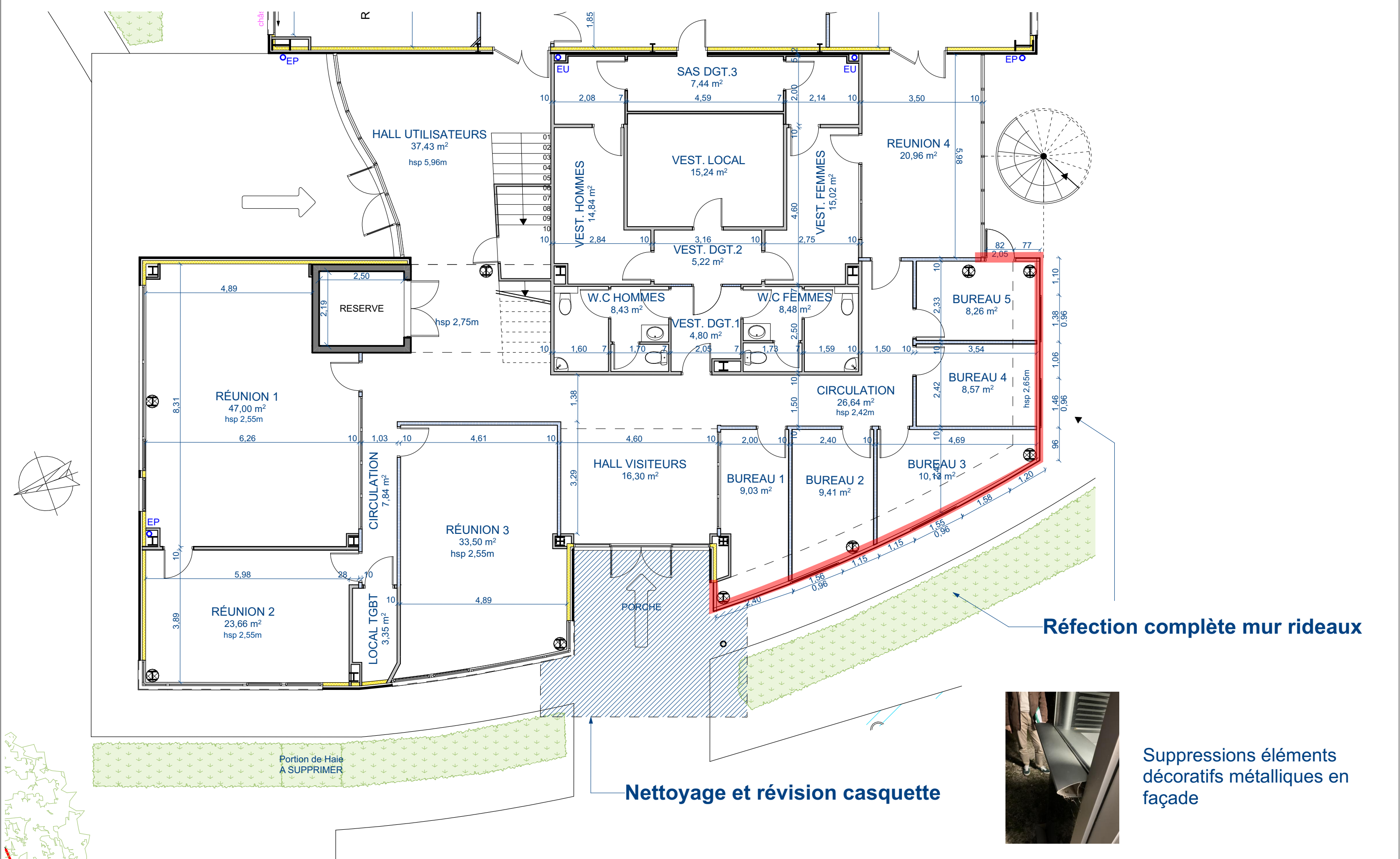


DÉTAIL A 1:5
ACROTÈRE



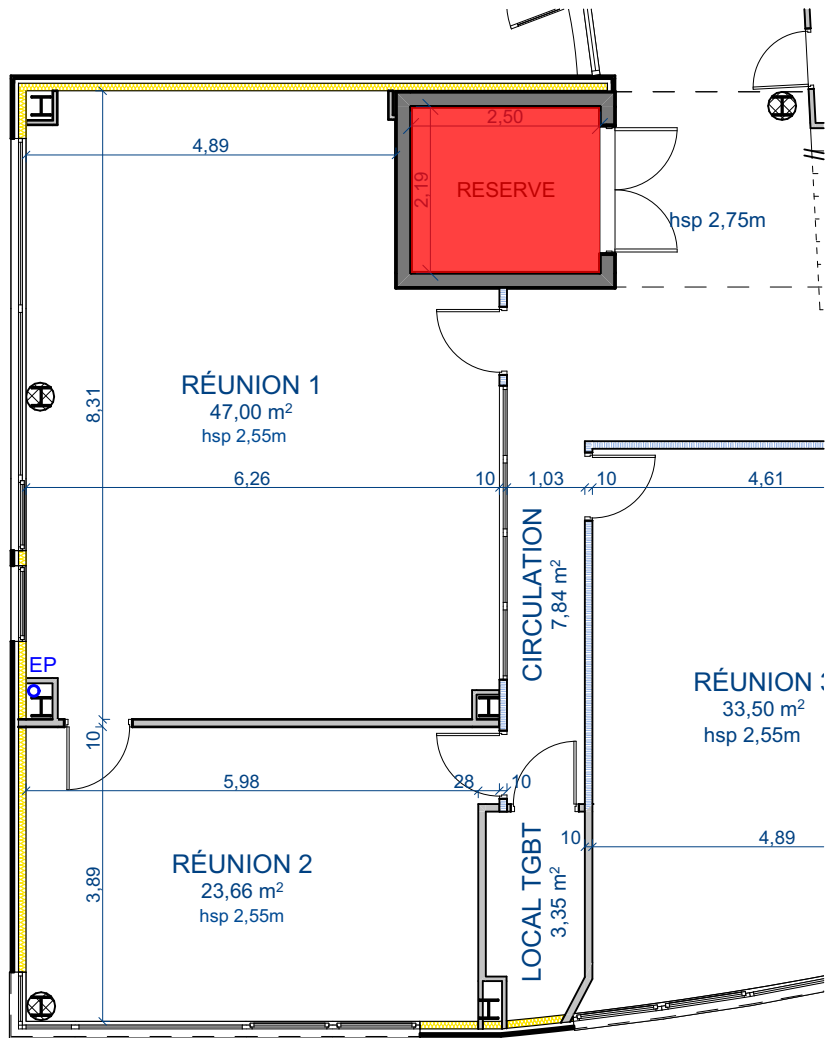
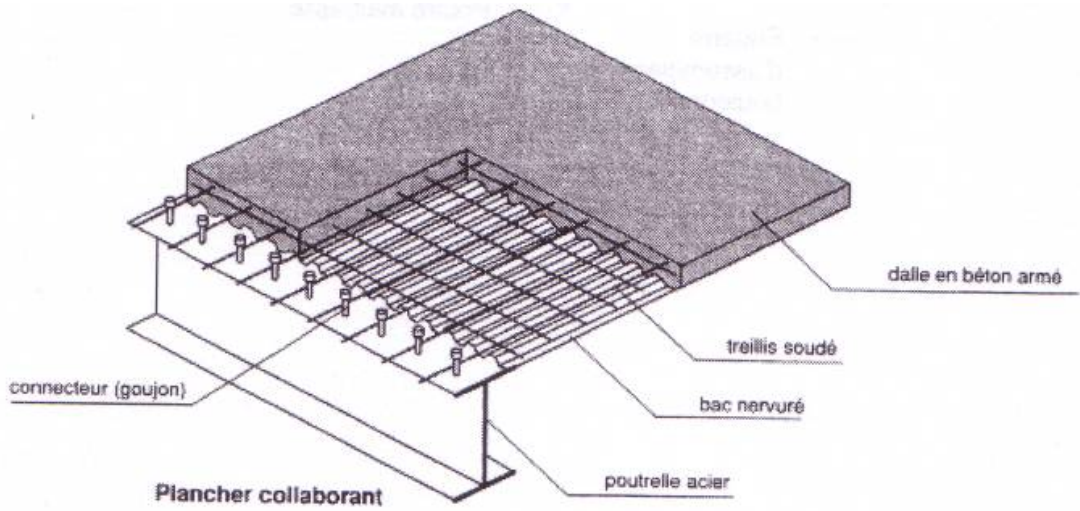
DÉTAIL C 1:5
LIAISON TRAVERSE - SOL



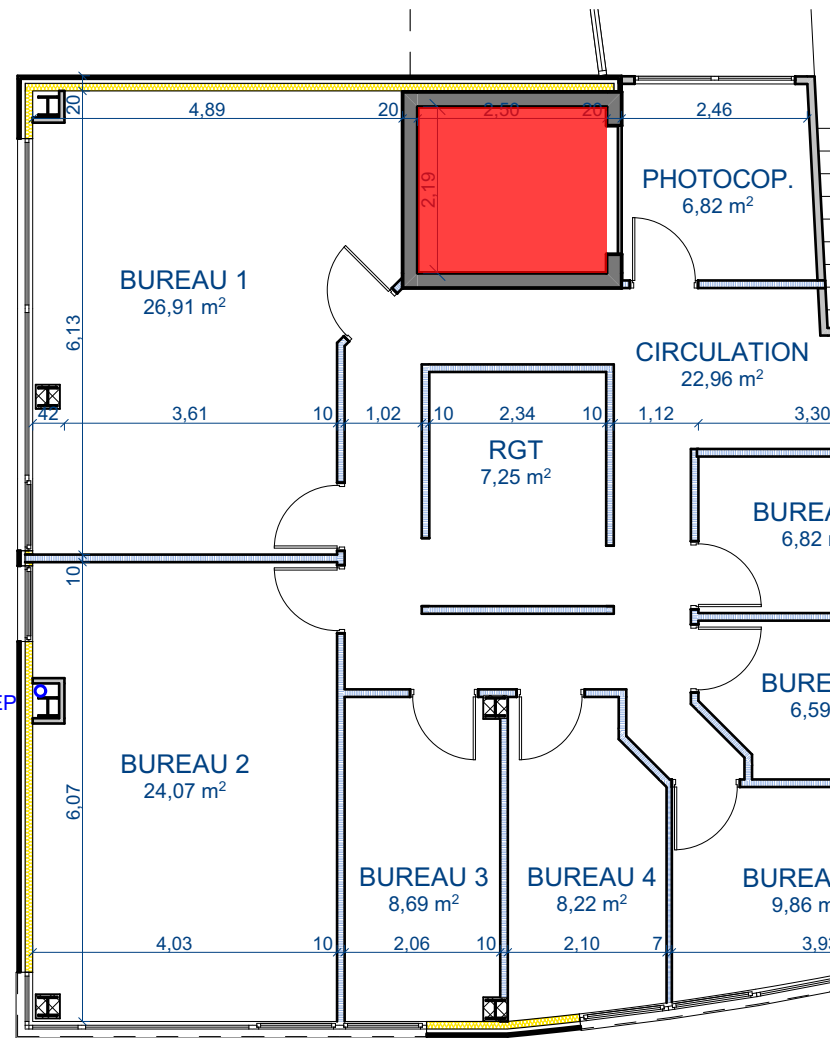




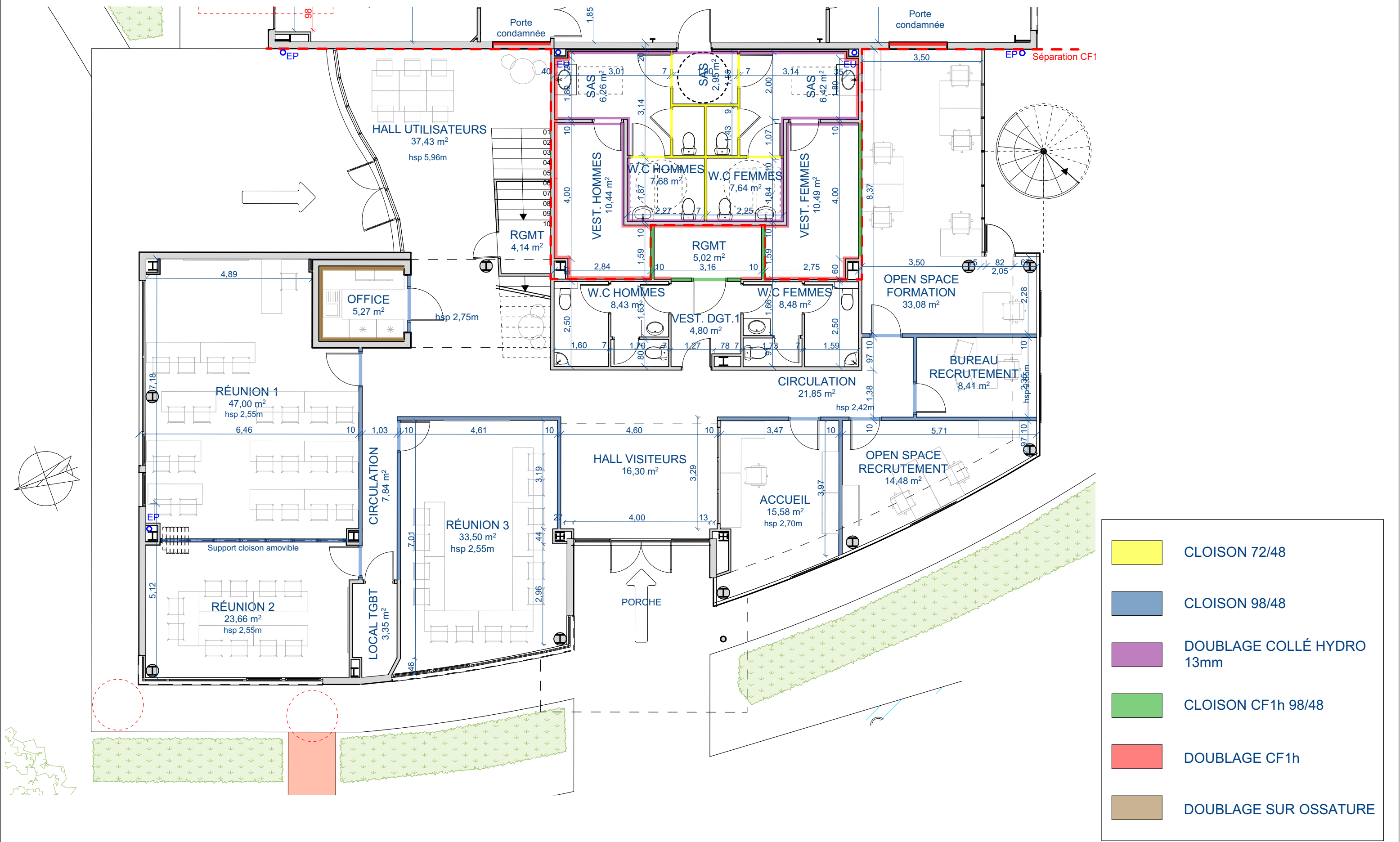
CREATION D'UN PLANCHER
COLLABORANT AU RDC ET R+1
DANS LA GAINE D'ASCENSEUR

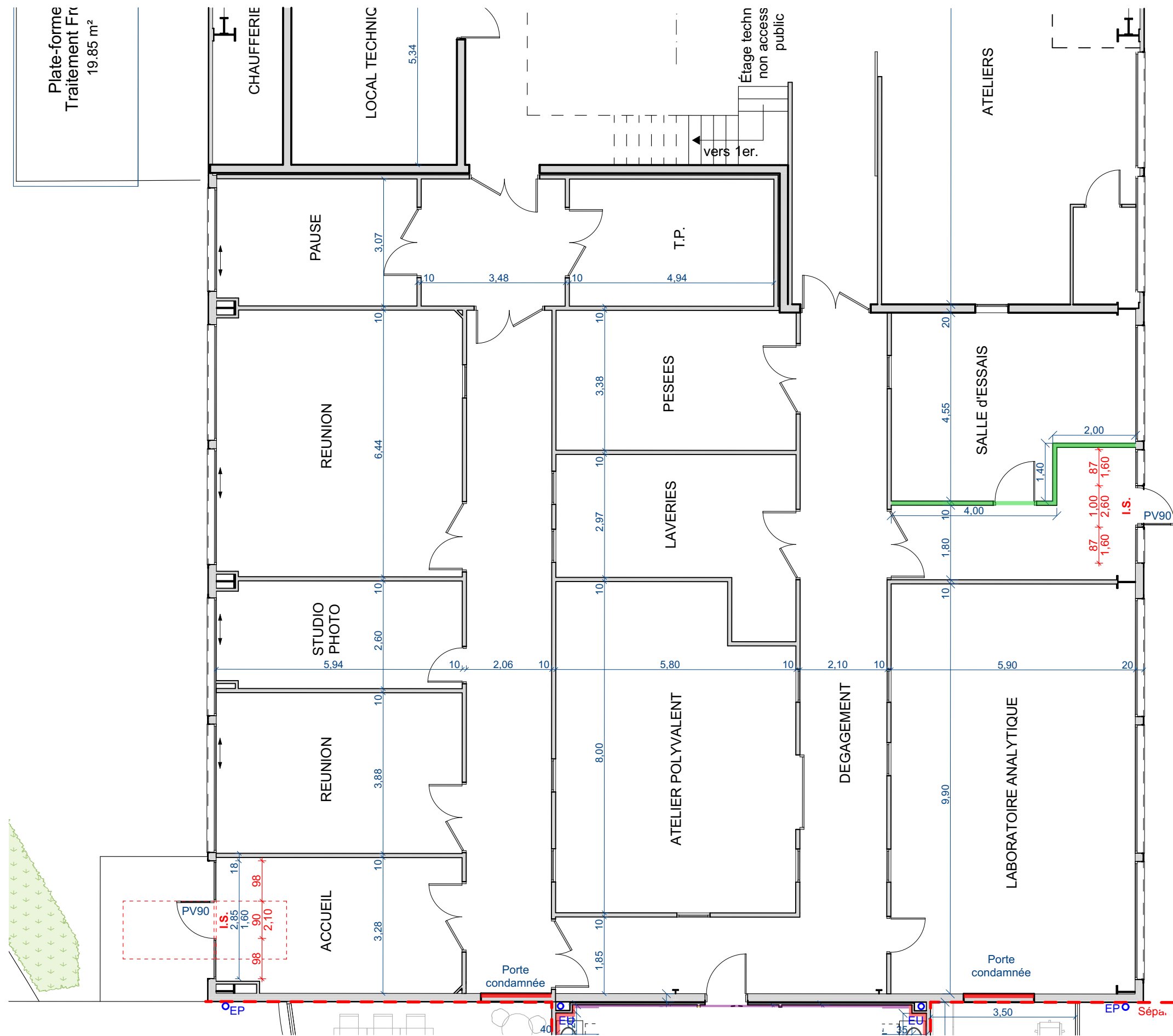


EDL PLAN RDC 1:100

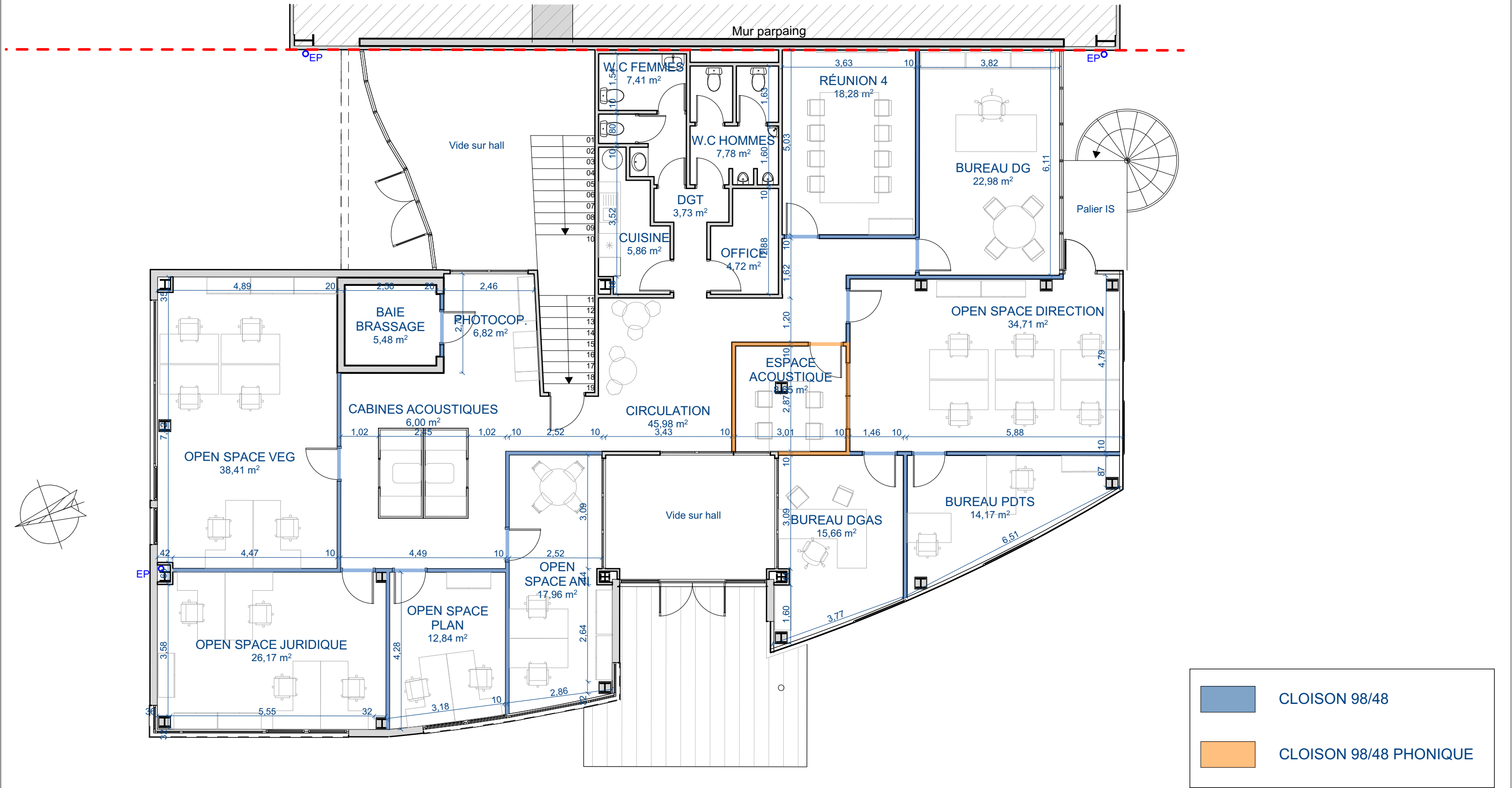


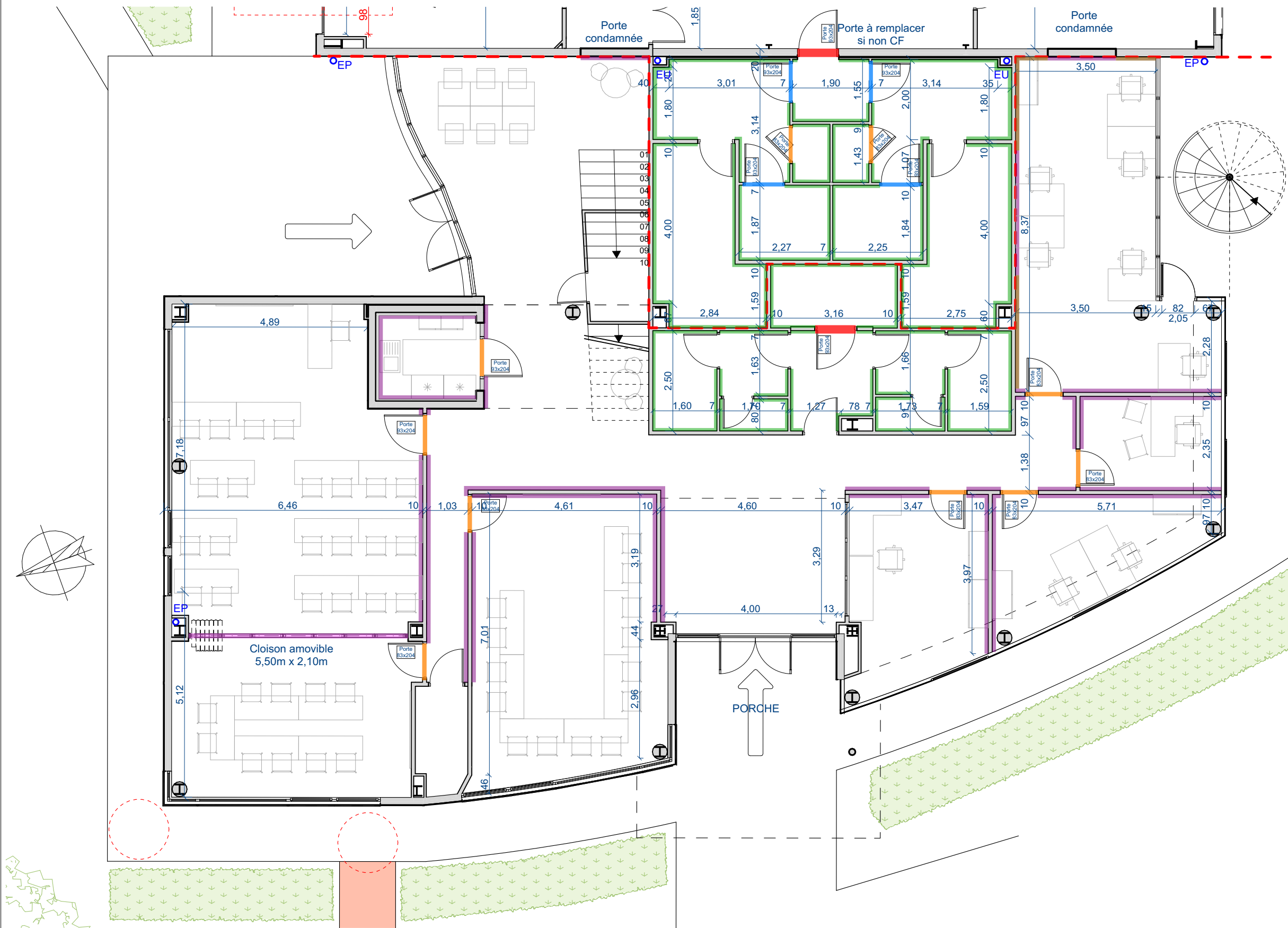
EDL PLAN R+1 1:100



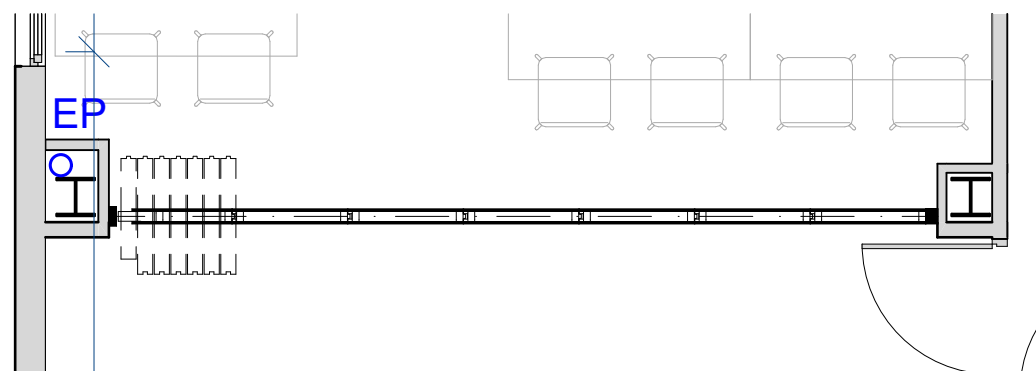


 CLOISON ISOTHERME
y compris plinthes PVC



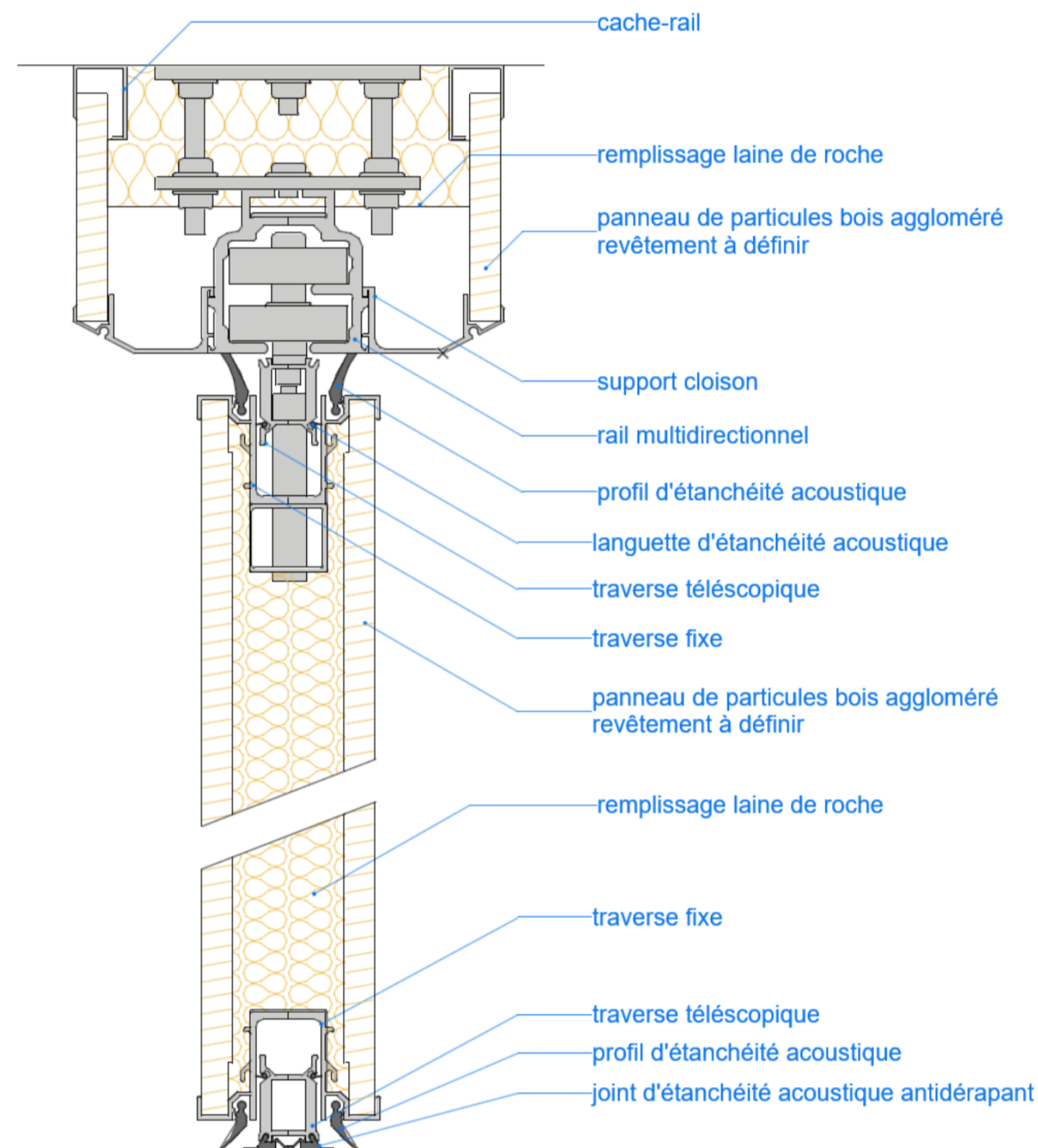


- PLINTHES BOIS 7cm
- DÉPOSE PLINTE EXISTANTE (bois) ET REPOSE PLINTE BOIS 7cm
- DÉMOLITION PLINTHES CARRELAGE ET REPOSE PLINTHES PVC 7cm
- PORTE PLEINE CF1H
- PORTE PLEINE STRATIFIÉE SERRURE A CONDAMNATION POUR LES SANITAIRES + BUTÉE DE PORTE
- PORTE PLEINE A PEINDRE
- CLOISON AMOVIBLE 5,50m x 2,10m

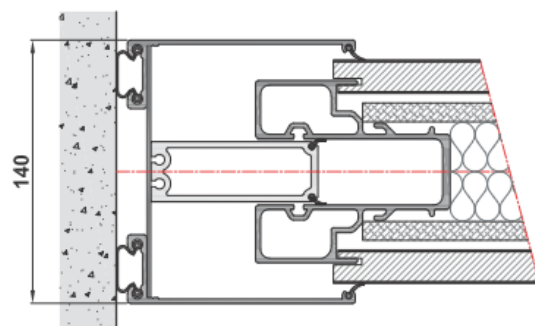


PLAN 1:50

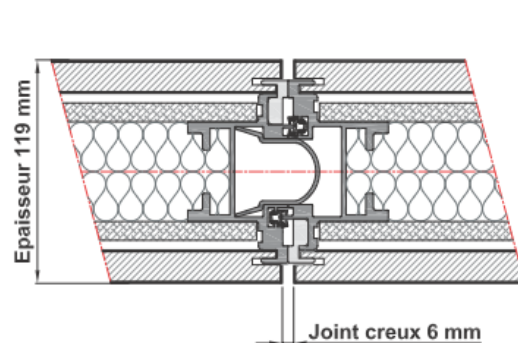
Cadre : Cadre autoporteur constitué de profilés en aluminium anodisé naturel avec montants verticaux et traverses horizontales invisibles.
Mécanisme : Permet le verrouillage des traverses mobiles hautes et basses par 1/3 de tour à l'aide d'une clé de manoeuvre.
Parement : Constitué de 2 plaques d'aggloméré haute densité de 16 mm d'épaisseur.
Remplissage : Laine de roche haute densité classement au feu M0.
Revêtement : Gamme mélaminé Stratifié
Acoustique: Rw 50-54-55 dB / Ra 46-52-53
Résistance au feu: Coupe-feu pare-flammes 1/2 heure



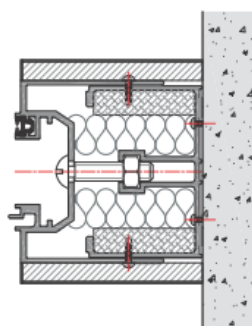
Montant
Télescopique

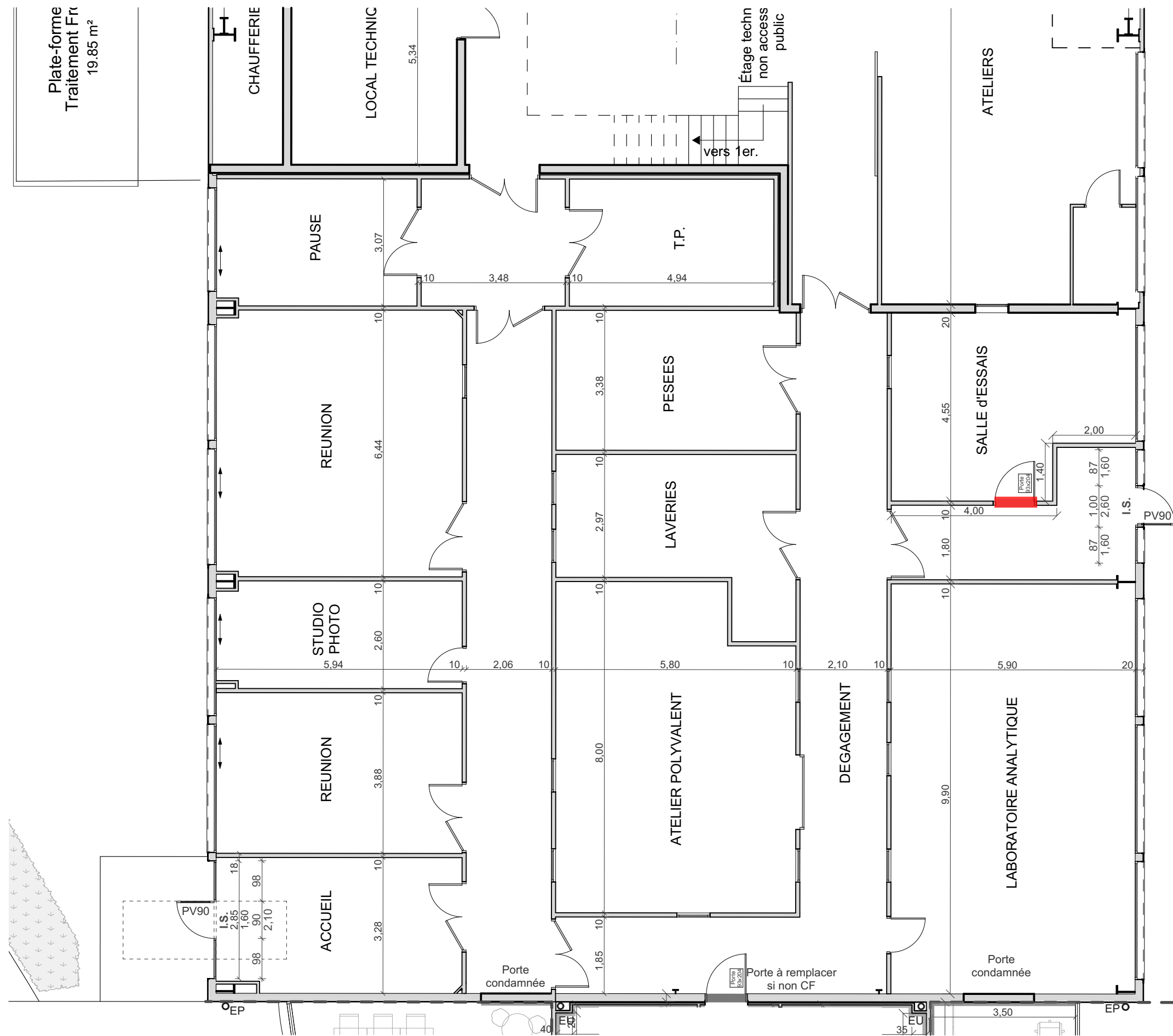


Jonction de
Panneaux

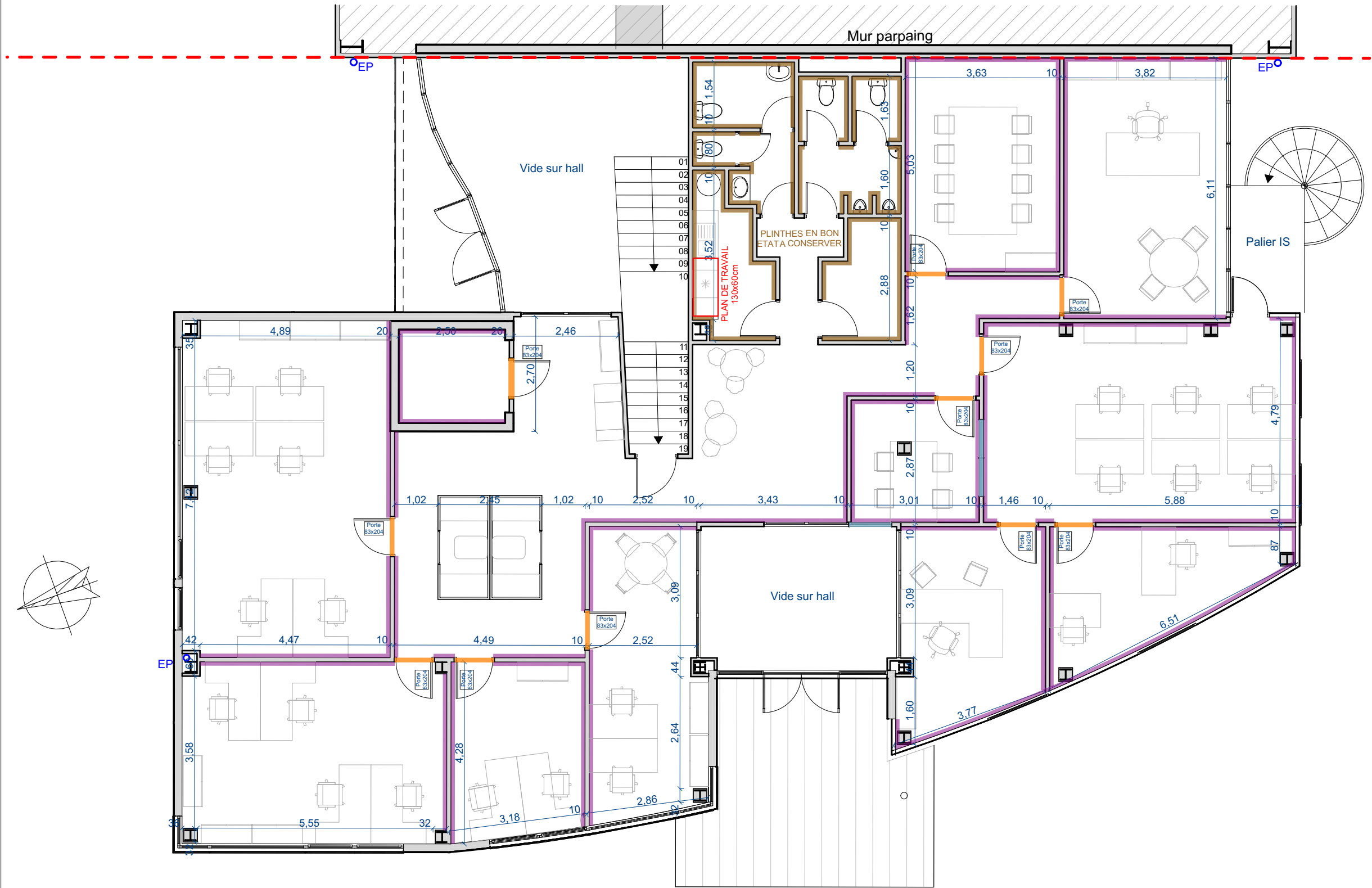


Profil d'Ajustement
Latéral





POSE PORTE CF SUR NOUVELLE
CLOISON ISOTHERME



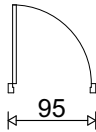
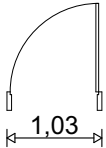
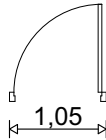
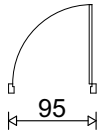
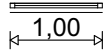
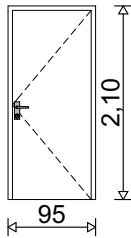
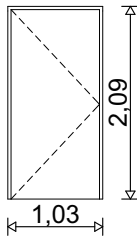
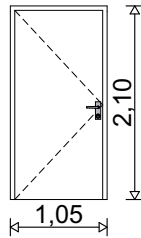
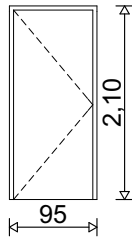
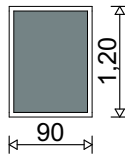
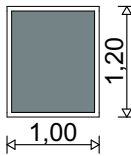
PLINTHES BOIS 7cm

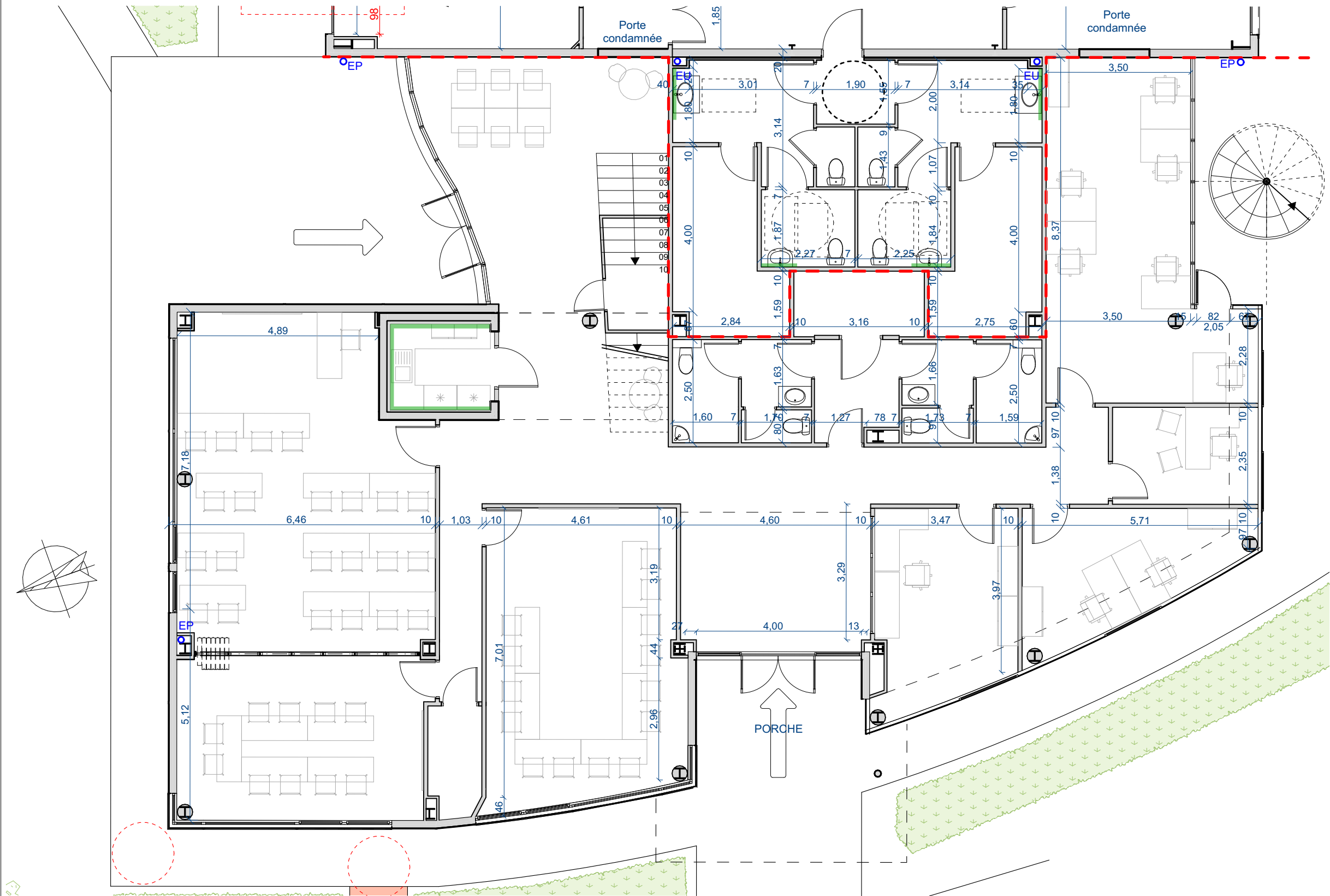
DÉPOSE PLINTE EXISTANTE
(bois) ET REPOSE PLINTE
BOIS 7cm

PORTE PLEINE A PEINDRE

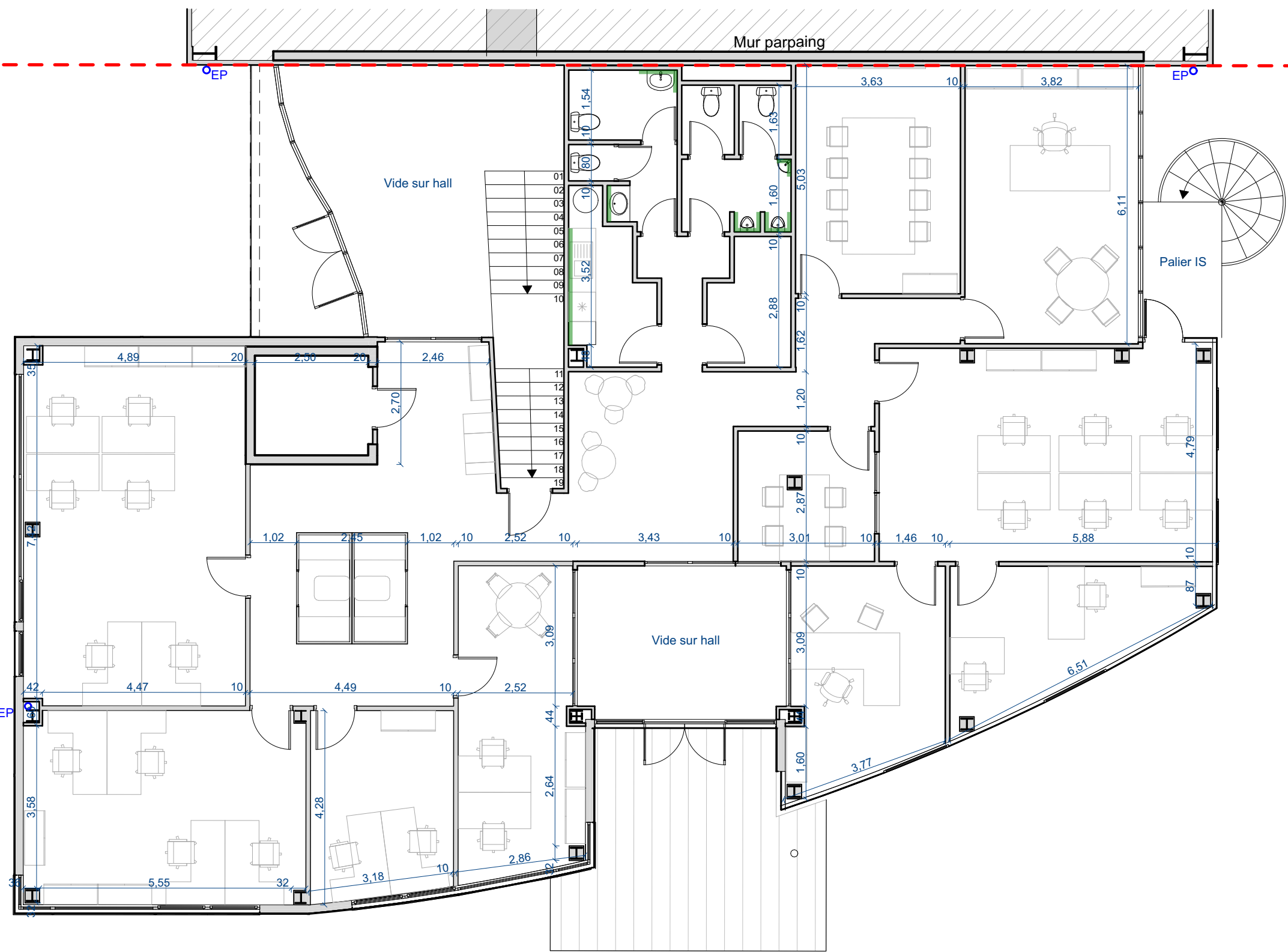
PLAN DE TRAVAIL

CHASSIS FIXE VITRAGE
ACOUSTIQUE

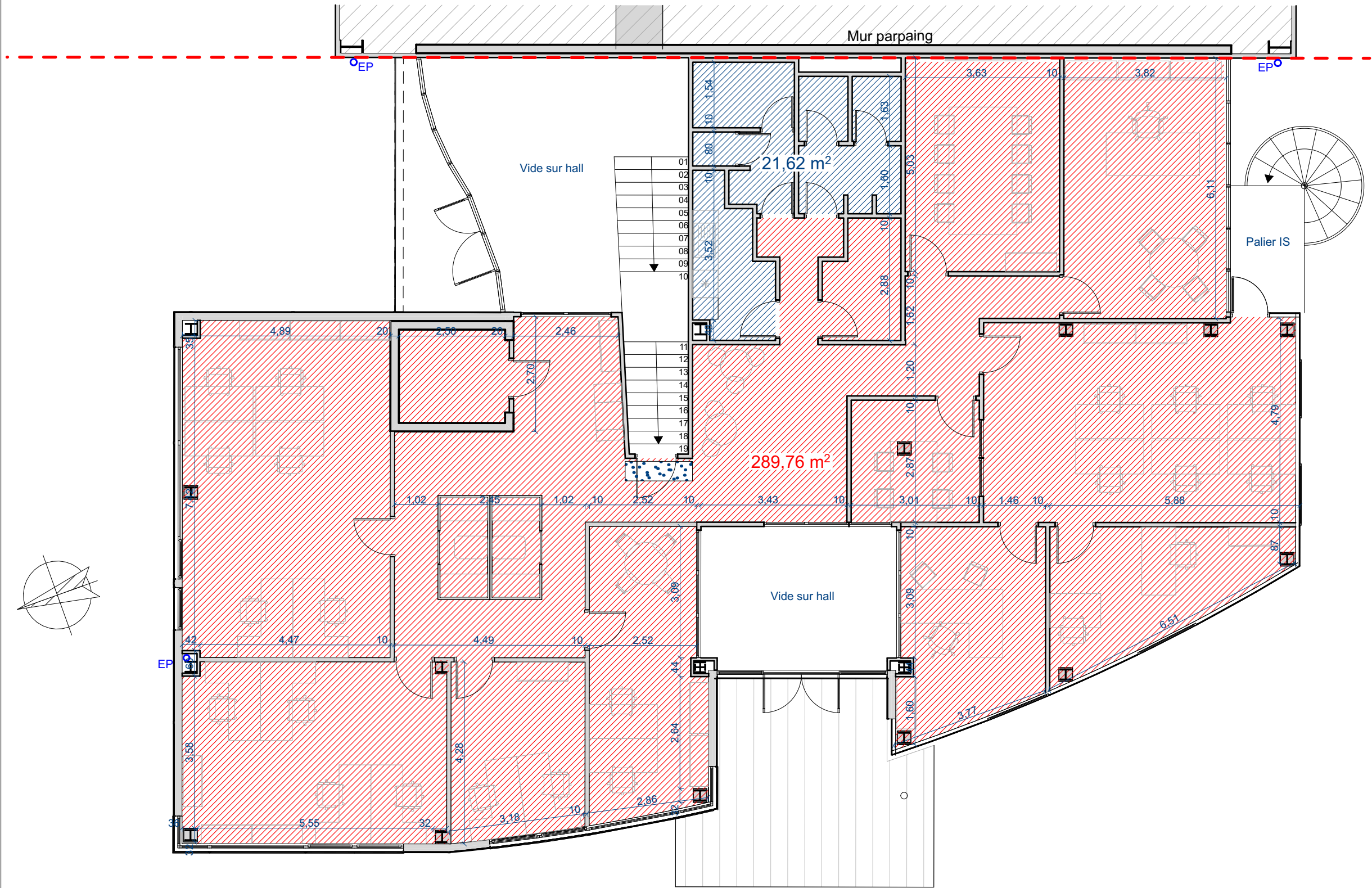
PORTES INTERIEURES						
Etage d'implantation	RDC			R+1		
Taille L x H	0,83×2,04	0,93×2,04	0,93×2,04	0,83×2,04	0,90×1,20 Allège 90cm	1,00×1,20
Q.	8	3	6	11	2	1
Plan						
Elévation						
Classement	<Non défini>	CF 1H	<Non défini>	<Non défini>	VITRAGE ACOUSTIQUE	VITRAGE ACOUSTIQUE

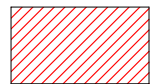


FAIENCE ht 60cm

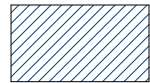


FAIENCE SUR EXISTANT
Prévoir reprise du support
plâtre - ht 60cm





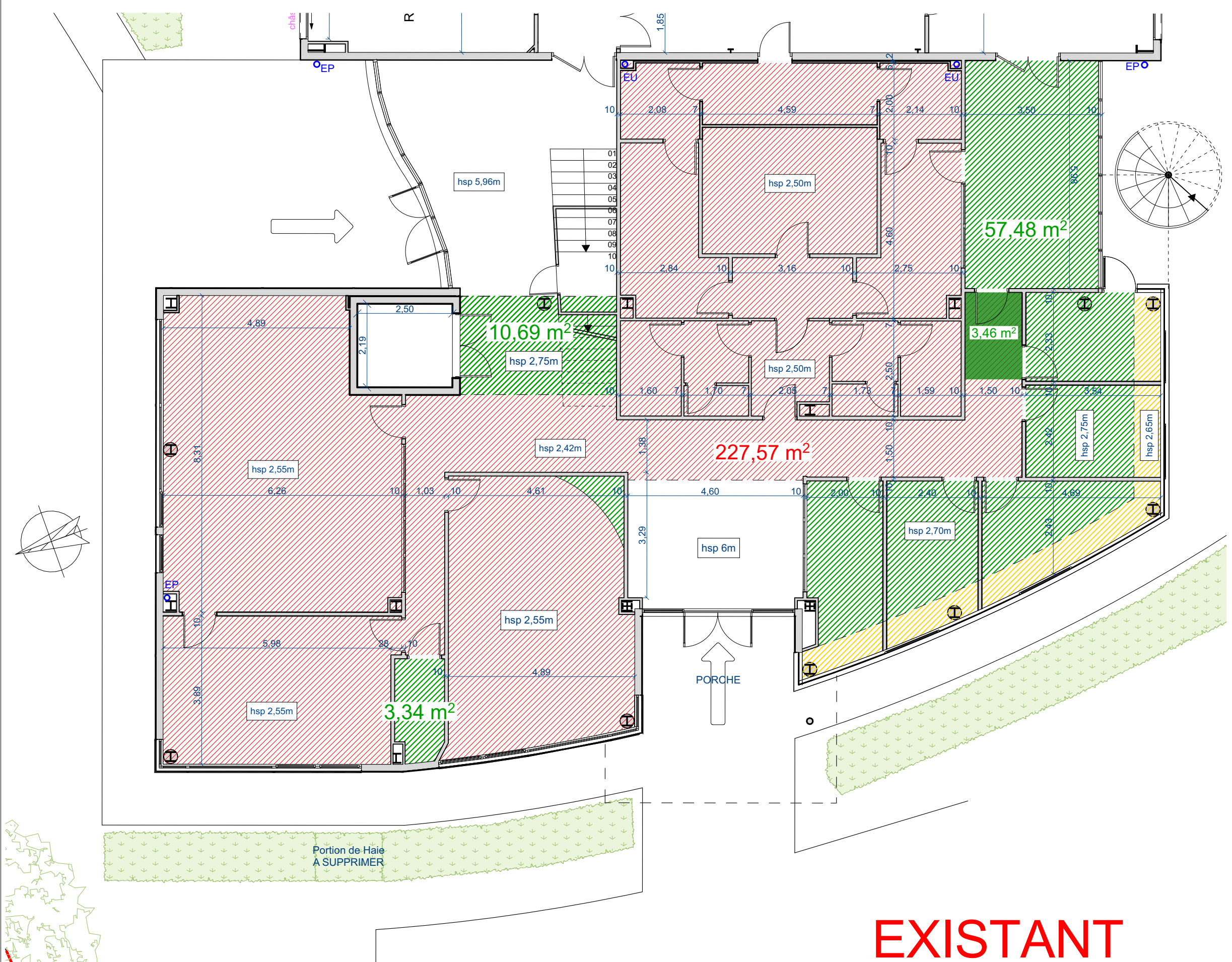
SOL PVC: Tapiflex Excellence 3
TARKETT *ou équivalent*
Min U3 P3 E1 C0
Y COMPRIS DÉPOSE ET
REPRISE SOL EXISTANT



SOL PVC: Tapiflex Excellence 3
TARKETT *ou équivalent*
Min U3 P2 E2 C1
Y COMPRIS DÉPOSE ET
REPRISE SOL EXISTANT

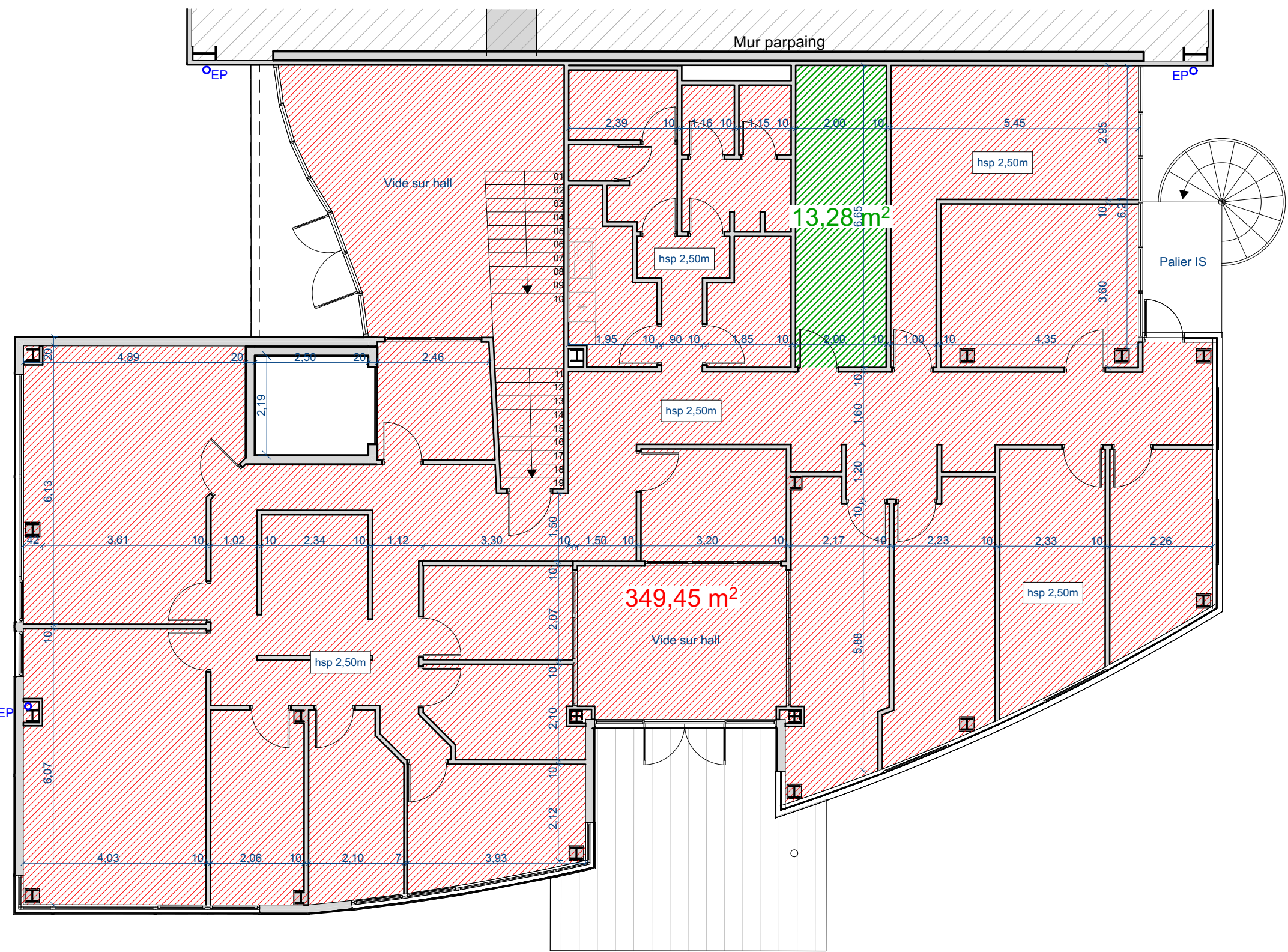


Bande podotactile

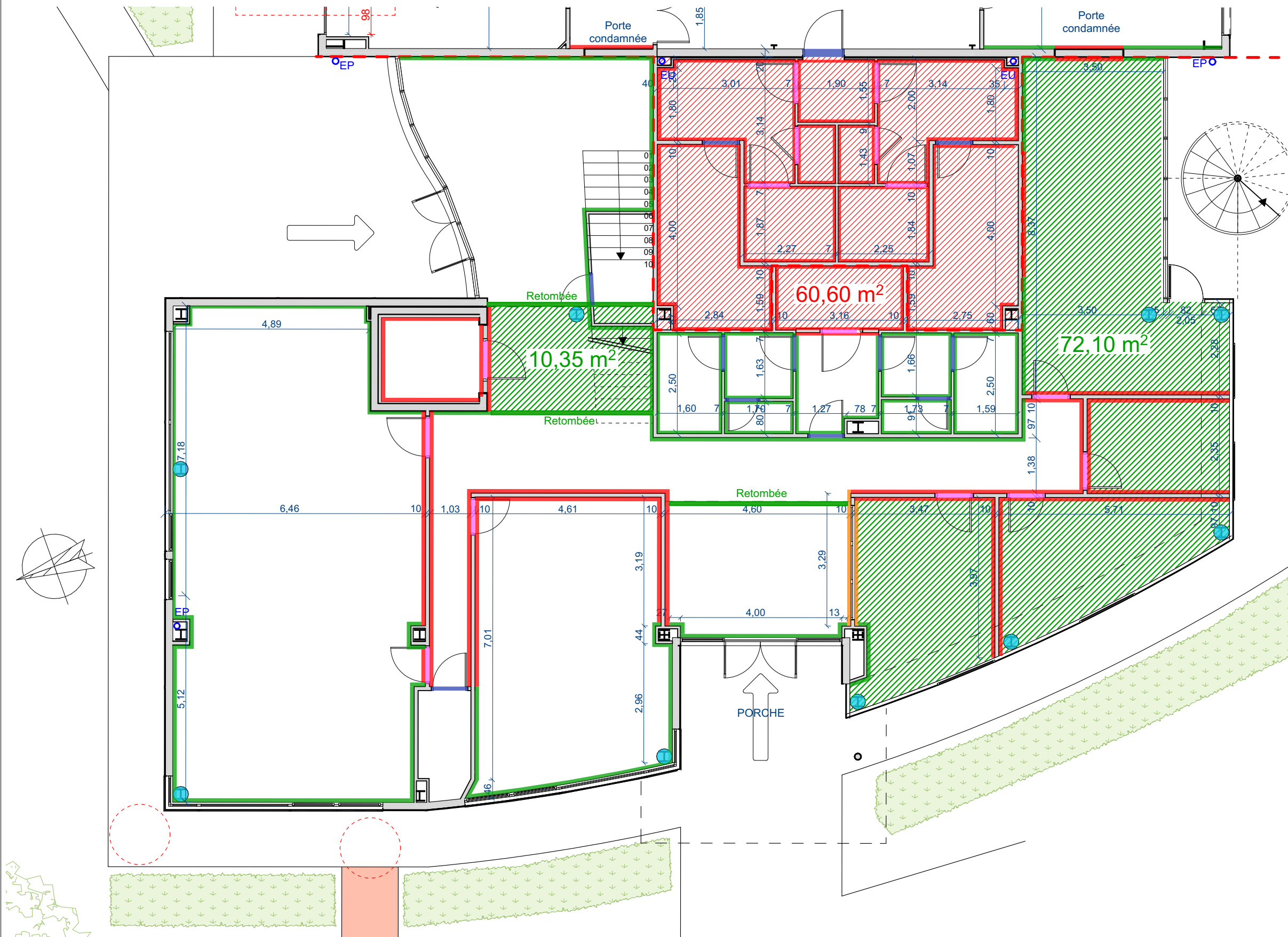


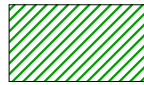
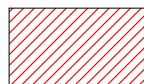
EXISTANT

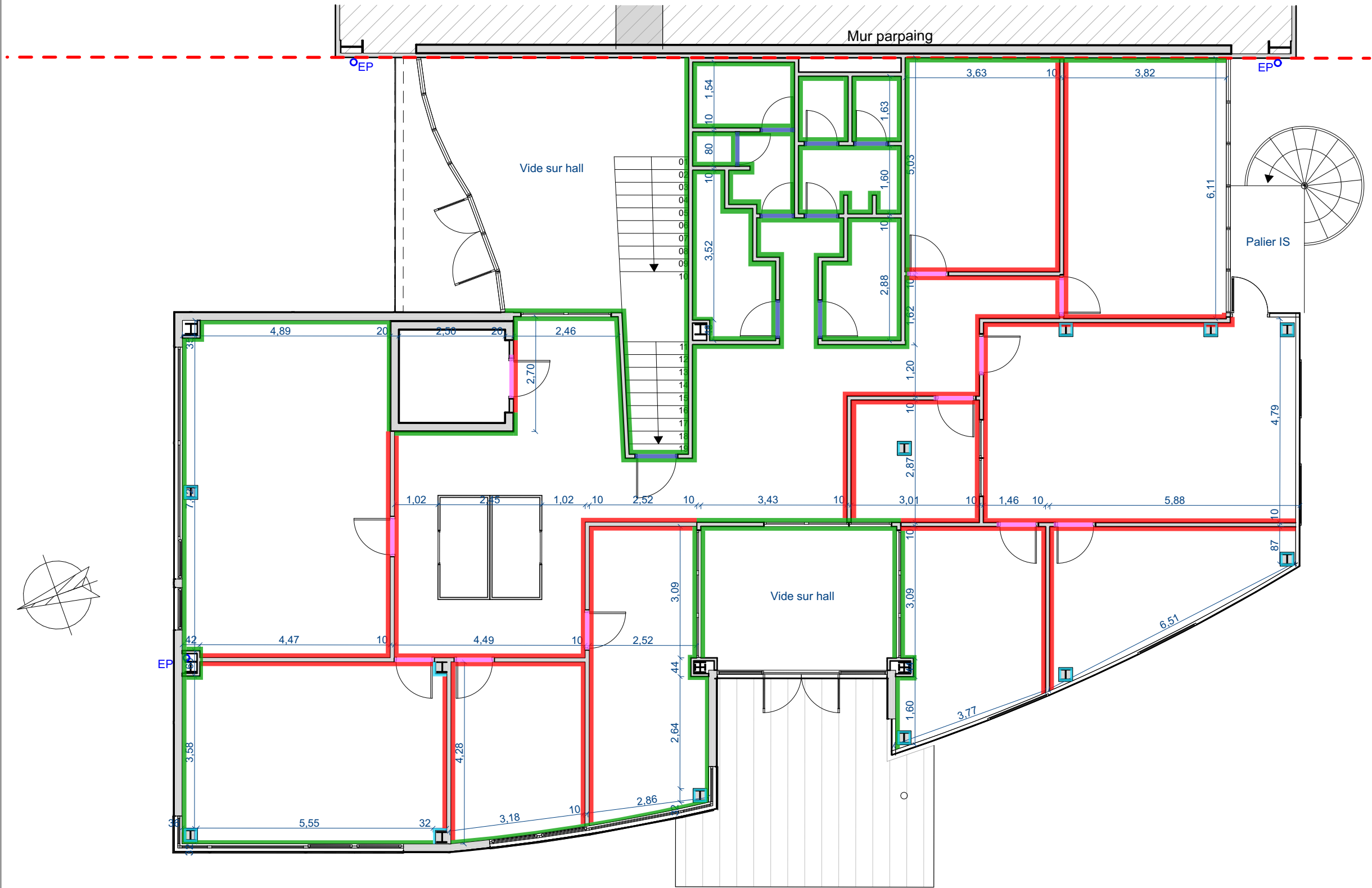
	PLAFOND DALLE 600x600
	PLAFOND PLACO
	SOFITE PLÂTRE



EXISTANT

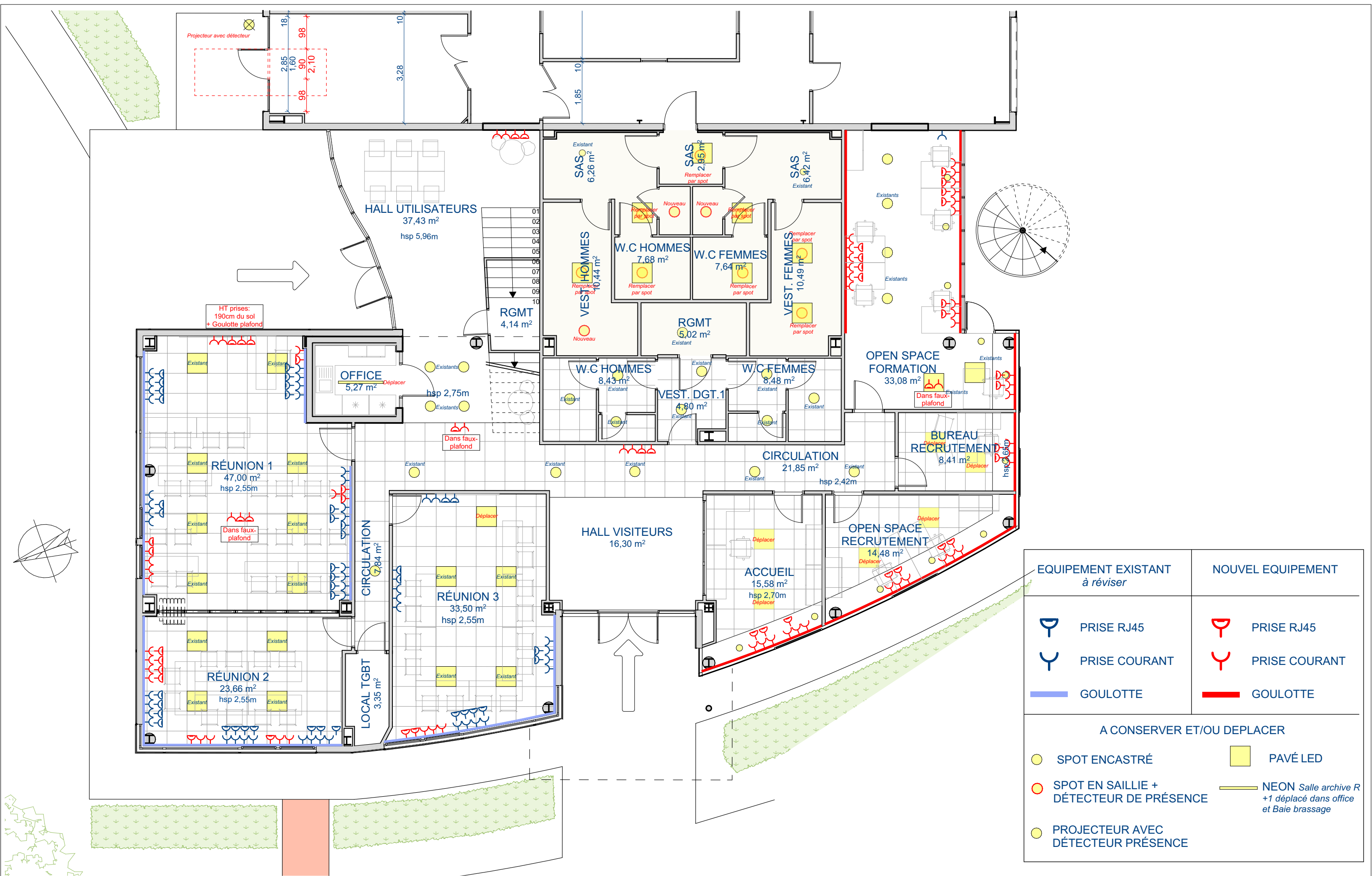


-  PEINTURE BLANCHE SUR SUPPORT PLÂTRE NEUF
y compris peinture des nouvelles plinthes bois 7cm
-  PEINTURE BLANCHE SUR SUPPORT PÂTRE EXISTANT
y compris peinture des plinthes bois selon plan reperege MINT
-  NETTOYAGE CLOISON MODULAIRE
-  PEINTURE POTEAUX EXISTANTS
-  PEINTURE 2 FACES PORTES NEUVES
-  PEINTURE 2 FACES PORTES EXISTANTES
y compris préparation du support
-  PEINTURE PLAFOND PLÂTRE EXISTANT
y compris préparation du support
-  PEINTURE PLAFOND PLÂTRE NEUF
y compris préparation du support



-  PEINTURE BLANCHE SUR SUPPORT PLÂTRE NEUF
y compris peinture des nouvelles plinthes bois 7cm
-  PEINTURE BLANCHE SUR SUPPORT PÂTRE EXISTANT
y compris peinture des plinthes bois selon plan repereage MINT
-  PEINTURE POTEAUX EXISTANTS
-  PEINTURE 2 FACES PORTES NEUVES
-  PEINTURE 2 FACES PORTES EXISTANTES
y compris préparation du support





EQUIPEMENT EXISTANT à réviser		NOUVEL EQUIPEMENT	
	PRISE RJ45		PRISE RJ45
	PRISE COURANT		PRISE COURANT
	GOULOTTE		GOULOTTE
A CONSERVER ET/OU DEPLACER			
	SPOT ENCASTRÉ		PAVÉ LED
	SPOT EN SAILLIE + DÉTECTEUR DE PRÉSENCE		NEON Salle archive R +1 déplacé dans office et Baie brassage
	PROJECTEUR AVEC DÉTECTEUR PRÉSENCE		



EQUIPEMENT EXISTANT			
	PRISE RJ45		CASSETTE CLIM
	PRISE COURANT		SPLIT
	GOULOTTE		VMC
	PAVÉ LED		
	SPOT ENCASTRÉ		

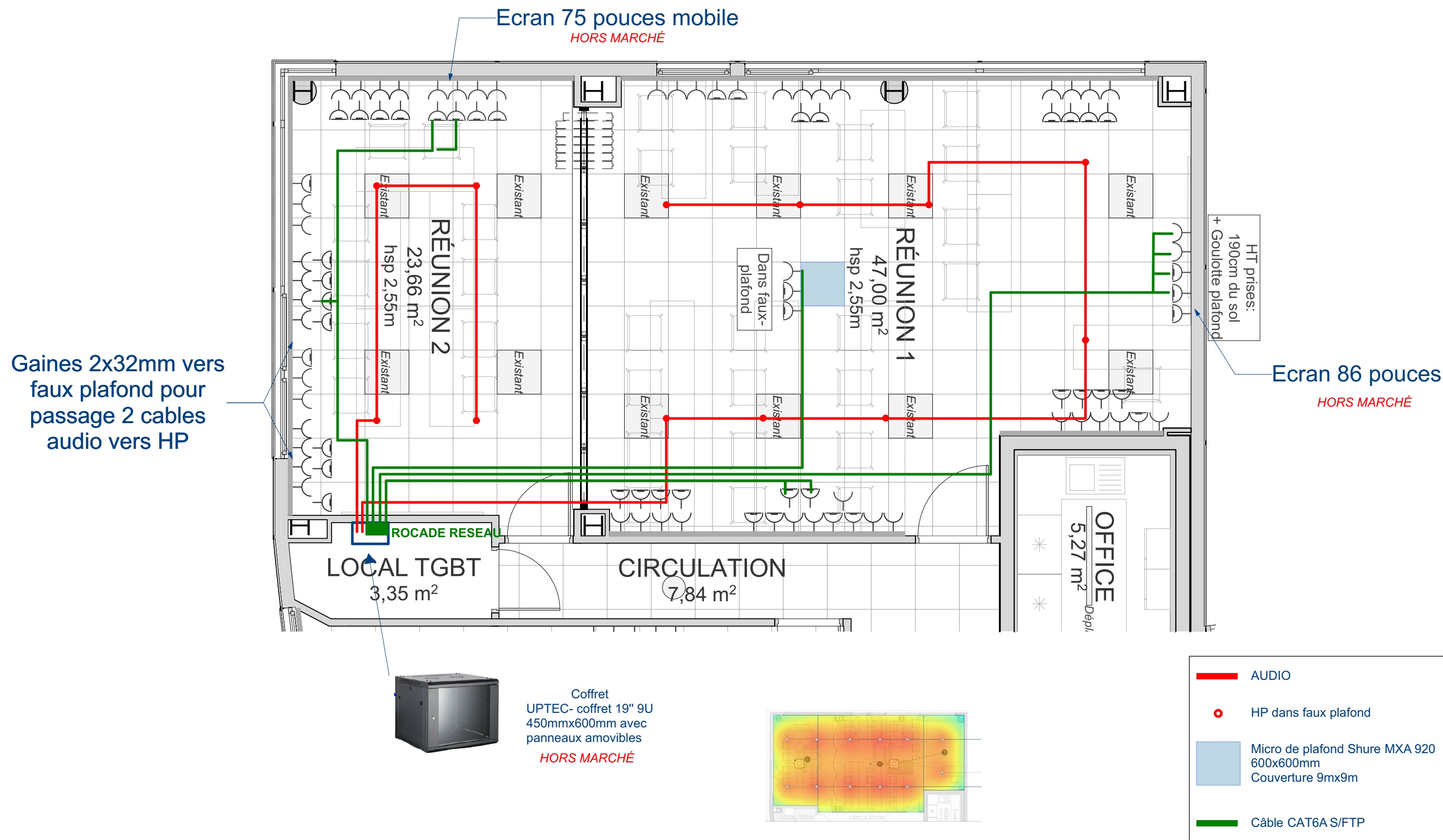


EQUIPEMENT EXISTANT à réviser		NOUVEL EQUIPEMENT	
	PRISE RJ45		PRISE RJ45
	PRISE COURANT		PRISE COURANT
	GOULOTTE		GOULOTTE
A CONSERVER ET DEPLACER			
	SPOT ENCASTRÉ		PAVÉ LED

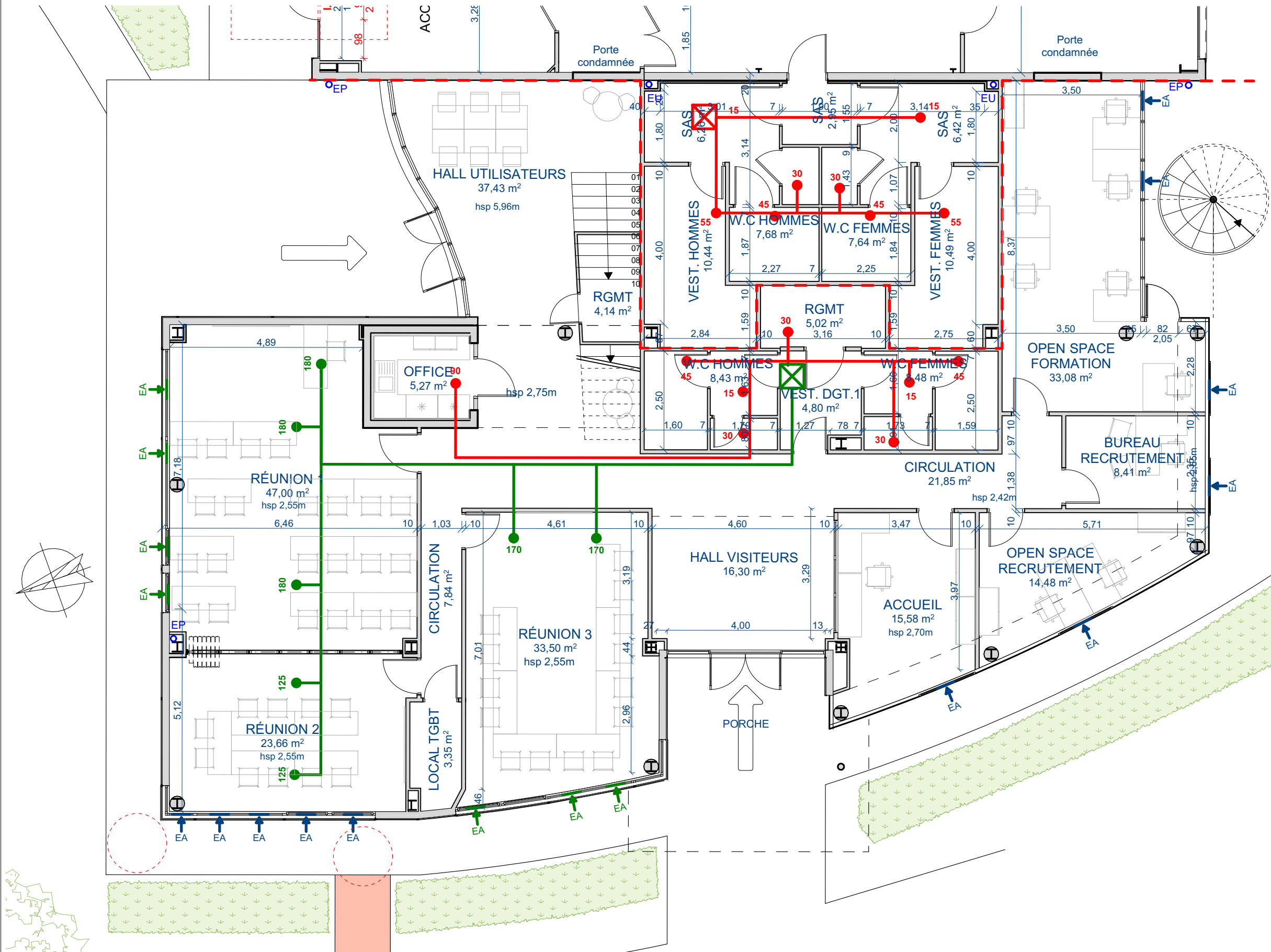
LOCAL	ID	ETAT	Q.
RDC			
ACCUEIL	PC	Nouveau	6
ACCUEIL	RJ45	Nouveau	3
BUREAU RECRUTEMENT	PC	Nouveau	3
BUREAU RECRUTEMENT	RJ45	Nouveau	2
CIRCULATION	PC	Nouveau	2
CIRCULATION	RJ45	Nouveau	2
HALL UTILISATEURS	PC	Nouveau	3
HALL UTILISATEURS	RJ45	Nouveau	3
OPEN SPACE FORMATION	PC	Existant	1
OPEN SPACE FORMATION	PC	Nouveau	19
OPEN SPACE FORMATION	RJ45	Nouveau	13
OPEN SPACE RECRUTEMENT	PC	Nouveau	6
OPEN SPACE RECRUTEMENT	RJ45	Nouveau	4
RÉUNION 1	PC	Existant	20
RÉUNION 1	PC	Nouveau	8
RÉUNION 1	RJ45	Existant	18
RÉUNION 1	RJ45	Nouveau	10
RÉUNION 2	PC	Existant	12
RÉUNION 2	PC	Nouveau	8
RÉUNION 2	RJ45	Existant	11
RÉUNION 2	RJ45	Nouveau	6

RÉUNION 3	PC	Existant	13
RÉUNION 3	PC	Nouveau	3
RÉUNION 3	RJ45	Existant	10
RÉUNION 3	RJ45	Nouveau	2
R+1			
BUREAU DG	PC	Existant	3
BUREAU DG	PC	Nouveau	5
BUREAU DG	RJ45	Existant	2
BUREAU DG	RJ45	Nouveau	4
BUREAU DGAS	PC	Existant	3
BUREAU DGAS	PC	Nouveau	2
BUREAU DGAS	RJ45	Existant	2
BUREAU DGAS	RJ45	Nouveau	2
BUREAU PDTS	PC	Nouveau	6
BUREAU PDTS	RJ45	Nouveau	2
CABINES ACOUSTIQUES	PC	Nouveau	6
CABINES ACOUSTIQUES	RJ45	Nouveau	4
CIRCULATION	PC	Nouveau	1
CIRCULATION	RJ45	Nouveau	1
ESPACE ACOUSTIQUE	PC	Nouveau	12
ESPACE ACOUSTIQUE	RJ45	Nouveau	8

OPEN SPACE ANI	PC	Existant	9
OPEN SPACE ANI	RJ45	Existant	6
OPEN SPACE DIRECTION	PC	Nouveau	22
OPEN SPACE DIRECTION	RJ45	Nouveau	14
OPEN SPACE JURIDIQUE	PC	Existant	9
OPEN SPACE JURIDIQUE	PC	Nouveau	5
OPEN SPACE JURIDIQUE	RJ45	Existant	6
OPEN SPACE JURIDIQUE	RJ45	Nouveau	4
OPEN SPACE PLAN	PC	Existant	3
OPEN SPACE PLAN	PC	Nouveau	5
OPEN SPACE PLAN	RJ45	Existant	2
OPEN SPACE PLAN	RJ45	Nouveau	4
OPEN SPACE VEG	PC	Existant	9
OPEN SPACE VEG	PC	Nouveau	13
OPEN SPACE VEG	RJ45	Existant	6
OPEN SPACE VEG	RJ45	Nouveau	8
PHOTOCOP.	PC	Existant	1
PHOTOCOP.	RJ45	Existant	2
RÉUNION 4	PC	Nouveau	9
RÉUNION 4	RJ45	Nouveau	7







ENTRÉE D'AIR A CRÉER 45m³

ENTRÉE D'AIR A REMPLACER 45m³

GROUPE EXTRACTION 1900m³/H

GROUPE EXTRACTION 200m³/H

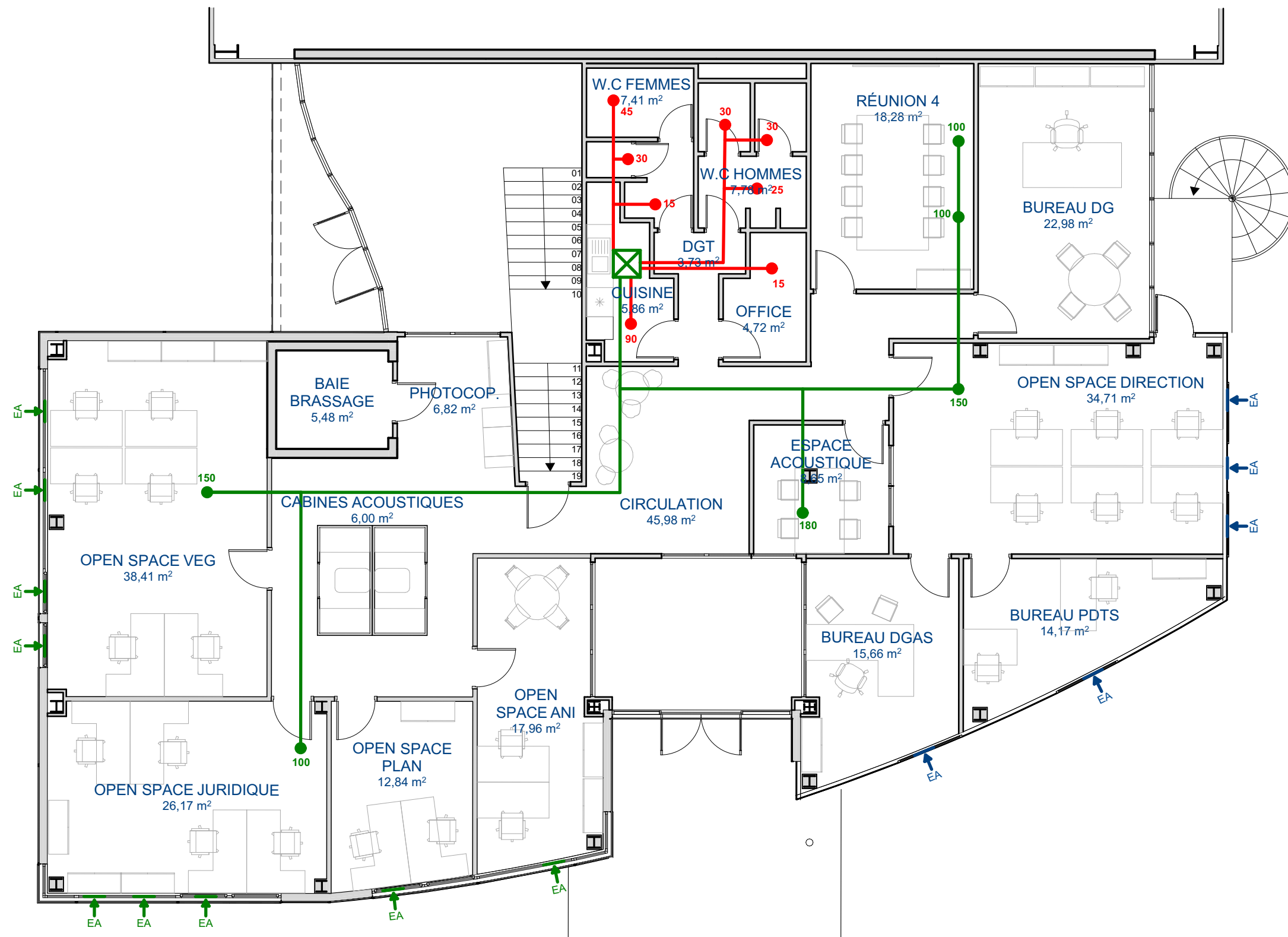
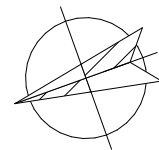
NOTA: Y compris CLAPET CF



EQUIPEMENT EXISTANT

-  CASSETTE CLIM
-  SPLIT
-  VMC
-  PAVÉ LED
-  SPOT ENCASTRÉ





	ENTRÉE D'AIR A CRÉER 45m³
	ENTRÉE D'AIR A REMPLACER 45m³
	GROUPE EXTRACTION 1200m³/H
	GROUPE EXTRACTION 200m³/H